

Procedura di Amministrazione Straordinaria



TRIBUNALE CIVILE DI AREZZO

Sezione Fallimentare

- Procedura di Amministrazione Straordinaria: società Mancini Group S.p.A., Mancini RE S.r.l., Ciet Impianti S.p.A., TTE S.p.A., Cometi S.p.A. e Sicurt S.p.A.
- Giudice Delegato: Dott. Antonio Picardi
- Commissario straordinario Avv. Antonio Casilli

* * *

Oggetto: SECONDO RIPARTO PARZIALE MANCINI RE

*

Ill.mo Sig. G.D.,

Il sottoscritto Avv. Antonio Casilli, commissario straordinario delle procedure di amministrazione straordinaria delle società Mancini Group S.p.A., Mancini RE S.r.l., Ciet Impianti S.p.A. (d'ora in poi CIET), TTE S.p.A., Cometi S.p.A. e Sicurt S.p.A., tutte appartenenti al Gruppo Mancini di Arezzo,

PREMESSO

- a) che lo stato passivo è stato reso esecutivo in via definitiva con decreto del 30.03.2015 ed è in corso di aggiornamento con le relative tardive;
- b) che non si prevede la chiusura immediata della procedura;
- c) che presso il conto corrente intestato alla società in oggetto giace la somma di € 1.088.724,64;
- d) che la predetta somma, detratti gli accantonamenti necessari per le opposizioni in corso, per la regolazione in prededuzione delle varie partite intercorrenti tra le procedure, per il pagamento delle partite relative ad IMU, etc. e per le prededuzioni della procedura viene rideterminata, in via prudenziale, in € 260.000,00 di cui ripartibile il 70% circa pari ad € 180.000,00

Alla luce di tali considerazioni la somma ripartibile può essere determinata in € 180.000,00 come chiesto ed autorizzato dal Comitato di Sorveglianza che può essere distribuita secondo il seguente

PROGETTO DI RIPARTO PARZIALE

Le prededuzioni vengono pagate nella misura del 100%.

1) PREDEDUZIONI

Mancini Group Srl P.IVA 01886780517
Mancini Real Estate srl P.IVA
01447150515
Sicurt Spa P.IVA 01297510511
TTE SpA P.IVA 01829070679
Ciet Impianti Spa P.IVA 01886970514
Cometi Spa P.IVA 00131100513
(Imprese appartenenti al Gruppo Mancini)

Commissario Straordinario
Avv. Antonio Casilli
Via Lungo Tevere Marzio n.1 – Roma
Mail: studiolegalcasilli@alice.it
Tel: 06 6897195 - 0832 493833
Fax: 0832 395882

Riferimenti della Procedura:
Loc. Ponte a Chiani 33/2 – Arezzo 50220
www.ammstraordmancini.it
Pec: asmancini@pec.it
Tel: 0575 4084
Fax: 0575 408488

Procedura di Amministrazione Straordinaria



| Prog. | Tipo Creditore: fornitore | Ammesso | Somma assegnata | percentuale | RESIDUO |
|-------|---|-----------------|-----------------|-------------|---------|
| 20 | Fondazione Opera Diocesana Carità della Verità per l'Apostolato del Santo Vangelo | € 756,03 | € 756,03 | 100,00% | 0 |
| | Somma ripartita | € 756,03 | | | |

2) MASSA IMMOBILIARE (gravata da ipoteca numero 46 del 12 gennaio 2012 per € 179.266,60 per capitale, a favore della società ING LEASE SPA):

Vendita Lotto n. 6 € 58.700 (proprietà 18/100 di Mancini Re) somma di pertinenza di Mancini Re € 10.566,00.

Somma disponibile al netto delle spese di pubblicità, perizia, in quota: € 8.448,00

Somma ripartibile nella misura del 70% (di € 8.448,00) € 5.913,60

La predetta somma viene accantonata ma non distribuita in favore di ING LEASE in quanto non vi è ammissione al passivo in via ipotecaria¹.

3) PRIVILEGIATI EX ART. 2751 bis n.5

Pagate le predeuzioni nella misura del 100%, i creditori privilegiati ex art. 2751 bis n. 1 e n.2 nel precedente riparto, la massa mobiliare formata fino ad ora consente il pagamento integrale dei privilegiati ex art. 2751 bis n.5 c.c..

| Prog. | Tipo Creditore: fornitore | Ammesso | Somma assegnata | percentuale | RESIDUO |
|-------|---------------------------|-------------|-----------------|-------------|---------|
| 3 | Electronica C.F. di | € 10.383,66 | € 10.383,66 | 100,00% | 0 |

¹ La domanda tardiva di ING LEASE per € 427.9443,62, ammessa come da domanda, non soltanto omette la richiesta di ammissione in via privilegiata ipotecaria ma OMETTE qualsiasi riferimento all'iscrizione ipotecaria.

La Suprema Corte ritiene che il privilegio vada ammesso anche in assenza di una sua espressa richiesta qualora gli elementi risultanti dall'istanza e dalla documentazione allegata consentano di rilevare, quale oggetto della pretesa, la volontà del creditore istante di ottenere l'ammissione del proprio credito allo stato passivo fallimentare in grado ipotecario. Nella domanda di ING LEASE però non solo non viene chiesto il privilegio ma non vi è alcuna riferimento all'ipoteca iscritta.

Procedura di Amministrazione Straordinaria



| | | | | | |
|--|------------------------------|--|--------------------|--|--|
| | Cortellazzi Francesco SNC | | | | |
| | Somma ripartita | | € 10.383,66 | | |

4) PRIVILEGIATI EX ART. 2753

Previsto il pagamento integrale dei privilegiati ex art. 2751 bis n.5 si può procedere al riparto in favore dei privilegiati di grado immediatamente successivo.

| Prog. | Tipo Creditore: ENTE | ammesso | privilegio ex art. 2751 bis n. 2 cpc | percentuale | RESIDUO |
|-------|-------------------------------------|-------------|--|-------------|----------|
| 1 | INPS | € 47.264,00 | € 47.264,00 | 100,00% | 0 |
| | Tot. generale ripartito: | | € 47.264,00 | | 0 |

5) PRIVILEGIATI EX ART. 2753 - 2754

| Prog. | Tipo Creditore: ENTE | ammesso | privilegio ex art. 2753 - 2754 | percentuale | RESIDUO |
|-------|-------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------|
| 8 | Equitalia Centro Spa | € 1.049.402,19 | 115.682,71 | Cartella con svariati tributi | 0 |
| | Tot. generale ripartito: | | 115.682,71 | | 0 |

RIEPILOGO GENERALE

| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| Prededuzioni | 756,03 |
| Massa Immobiliare Ipotecaria | 5.913,60 |
| Privilegiati ex art. 2751 bis n.5 | 10.383,66 |
| Privilegiati ex art. 2753 | 47.264,00 |
| Privilegiati ex art. 2753, 2754 | 115.682,71 |
| Totale ripartito | 180.000,00 |

Tutto ciò premesso

CHIEDE

Procedura di Amministrazione Straordinaria



che la S. V. Ill.ma, apportate al progetto di riparto parziale le variazioni che ritiene convenienti, ne ordini il deposito in cancelleria, disponendo l'avviso ai creditori.

Con deferenti ossequi.

Arezzo 30.10.2018

Il commissario straordinario

Avv. Antonio Casilli