

Procedura di Amministrazione Straordinaria

MANCINI
GROUP Srl

MANCINI
RE

SICURT
SpA

TTE

CIET
IMPIANTI

COMETI

TRIBUNALE CIVILE DI AREZZO

Sezione Fallimentare

- Procedura di Amministrazione Straordinaria: società Mancini Group S.p.A., Mancini RE S.r.l., Ciet Impianti S.p.A., TTE S.p.A., Cometi S.p.A. e Sicuri S.p.A.
- Giudice Delegato: Dott. Antonio Picardi
- Commissario straordinario Avv. Antonio Casilli

Oggetto: PRIMO RIPARTO PARZIALE MANCINI RE

*

Ill.mo Sig. G.D.,

Il sottoscritto Avv. Antonio Casilli, commissario straordinario delle procedure di amministrazione straordinaria delle società Mancini Group S.p.A., Mancini RE S.r.l., Ciet Impianti S.p.A. (d'ora in poi CIET), TTE S.p.A., Cometi S.p.A. e Sicuri S.p.A., tutte appartenenti al Gruppo Mancini di Arezzo,

PREMESSO

- a) che lo stato passivo è stato reso esecutivo in via definitiva con decreto del 30.03.2015 ed è in corso di aggiornamento con le relative tardive;
- b) che non si prevede la chiusura immediata della procedura;
- c) che presso il conto corrente intestato alla società in oggetto giace la somma di € 783.065,00;
- d) che la predetta somma, detratti gli accantonamenti necessari per le opposizioni in corso e per la regolazione in prededuzione delle varie partite intercorrenti tra le procedure, viene rideterminata in € 620.000 di cui ripartibile il 70% pari ad € 434.000.

Alla luce di tali considerazioni la somma ripartibile può essere determinata in € **434.000,00** come chiesto ed autorizzato dal Comitato di Sorveglianza che può essere distribuita secondo il seguente

PROGETTO DI RIPARTO PARZIALE

Le prededuzioni vengono pagate nella misura del 100%.

1) PREDEDUZIONI

Mancini Group Srl P.IVA 01886780517
Mancini Real Estate srl P.IVA
01447150515
Sicurt Spa P.IVA 01297510511
TTE Spa P.IVA 01829070679
Ciet Impianti Spa P.IVA 01886970514
Cometi Spa P.IVA 00131100513
(Imprese appartenenti al Gruppo Mancini)

Commissario Straordinario
Avv. Antonio Casilli
Via Lungo Tevere Marzio n.1 - Roma
Mail: studiolegalcasilli@alice.it
Tel: 06 6897195 - 0832 493833
Fax: 0832 395882

Riferimenti della Procedura:
Loc. Ponte a Chiani 33/2 - Arezzo 50220
www.amministrazionestraordinaria.it
Pec: asmancini@pec.it
Tel: 0575 4084
Fax: 0575 408488

Procedura di Amministrazione Straordinaria

MANCINI
GROUP Srl

MANCINI
REAL ESTATE

SICURT
SpA

TTE

CIET
IMPIANTI

COMETI

Prog.	Tipo Creditore: professionista	AmMESSO	Somma assegnata	percentuale	RESIDUO
11	Avv. Giovanni Gatteschi	€ 38.064,00	€ 38.064,00	100,00%	0
58	Avv. Renato Nigro	€ 24.665,47	€ 24.665,47	100,00%	
	Somma ripartita	€ 62.729,47			

L'importo in questione verrà corrisposto al netto delle ritenute di acconto.

2) MASSA IMMOBILIARE (gravata da ipoteca numero 46 del 12 gennaio 2012 per € 179.266,60 per capitale, a favore della società ING LEASE SPA):

Vendita Lotto n. 5 € 58.700 (proprietà ½ di Mancini Re);

Vendita Lotto n. 15 € 138.000

Somma disponibile al netto delle spese di pubblicità, perizia, etc.: € 161.500

Pubbl. oxanet vendita 22.1.17	420,29
Aste giudiziarie.it pubb. Vendita 22.1.17	146,40
Pubblicità vendita 23.11.2017 Sole 24 Ore	7.320,00
Pubblicità vendita 23.11.17 La Repubblica	6.059,37
Costo perizia	3.820,54

Somma ripartibile nella misura del 70% (di € 161.500) € 113.050

La somma di € 113.050 verrà assegnata per intero al creditore ipotecario summenzionato previa conferma della sua sussistenza nello stato passivo.

3) PRIVILEGIATI EX ART. 2751 bis n.1

Pagate le prededuzioni nella misura del 100% la massa mobiliare foramta fino ad ora consente il pagamento integrale dei privilegiati ex art. 2751 bis n.1 c.c..

Prog.	Tipo Creditore: professionista	AmMESSO	Somma assegnata	percentuale	RESIDUO
31	Mucci-Massimo (TFR)	€ 1.510,05	1.510,05	100,00%	0

Mancini Group Srl P.IVA 01886780517
Mancini Real Estate srl P.IVA
01447150515
Sicurt Spa P.IVA 01297510511
TTE Spa P.IVA 01829070679
Ciet Impianti Spa P.IVA 01886970514
Cometi Spa P.IVA 00131100513
(Imprese appartenenti al Gruppo Mancini)

Commissario Straordinario
Avv. Antonio Casilli
Via Lungo Tevere Marzio n.1 – Roma
Mail: studiolegalcasilli@alice.it
Tel: 06 6897195 - 0832 493833
Fax: 0832 395882

Riferimenti della Procedura:
Loc. Ponte a Chiani 33/2 – Arezzo 50220
www.ammstraordmancini.it
Pec: asmancini@pec.it
Tel: 0575 4084
Fax: 0575 408488

Procedura di Amministrazione Straordinaria

MANCINI
GROUP Srl

m
MANCINI
ESTATE

SICURT
SpA

TTE

Ciet
IMPIANTI

COMETI

32	Banelli Loredana (diff. retr. e TFR)	€ 2.129,59 € 5.926,40	8.055,99	100,00%	0
34	Micera Giovanni (diff. retr. e TFR)	1.095,00 4.880,60	5.975,60	100,00%	0
35	Sandroni Paola (diff. retr. e TFR)	€ 593,94 679,03	1.272,97	100,00%	0
	Somma ripartita		16.814,61		

La somma di € 16.815,59 si compone di € 5.328,58 per differenze retributive che saranno erogate senza alcun indugio e di € 11.480,03 per TFR che sarà assegnata previa ulteriore verifica della mancata corresponsione del TFR da parte del Fondo di Garanzia.

4) PRIVILEGIATI EX ART. 2751 bis n.2

Previsto il pagamento integrale dei privilegiati ex art. 2751 bis n.1 si può procedere al riparto in favore dei privilegiati di grado immediatamente successivo.

Prog.	Tipo Creditore: professionista	ammesso	privilegio ex art. 2751 bis n. 2 cpc	percentuale	RESIDUO
12	arch. Ferrini Fabio	€ 59.599,54	€ 59.599,54	100,00%	0
14	geom. Simonelli Pierino	€ 8.251,96	€ 8.251,96	100,00%	0
22	avv. Gianluca Parreschi	€ 83.499,56	€ 83.499,56	100,00%	0
28	ing. Luppi Paolo	€ 31.970,98	€ 31.970,98	100,00%	0
29	dr. Seppia Vincenzo	€ 6.000,00	€ 6.000,00	100,00%	0
30	dr. Violin Bruno	€ 4.680,00	€ 4.680,00	100,00%	0
39	rag. Massimo Innocenti	€ 4.940,00	€ 4.940,00	100,00%	0
43	avv. Maurizio Canfora	€ 4.500,00	€ 4.500,00	100,00%	0
46	dott. Giovanni Cappletti	€ 1.206,40	€ 1.206,40	100,00%	0
48	ing. Mauro Paci	€ 30.650,00	€ 30.650,00	100,00%	0
49	avv. Michele Belli	€ 762,00	€ 762,00	100,00%	0
71	Marco Capecci	€ 3.068,00	€ 3.068,00	100,00%	0
	Tot. generale ripartito:		€ 239.128,44		0

Importo ripartito al netto della r.a. Iva e cap in chirografo come da stato passivo.

RIEPILOGO GENERALE

Prededuzioni	62.729,047
Massa Immobiliare Ipotecaria	113.050

Mancini Group Srl P.IVA 01886780517
Mancini Real Estate srl P.IVA
01447150515
Sicurt Spa P.IVA 01297510511
TTE SpA P.IVA 01829070679
Ciet Impianti Spa P.IVA 01886970514
Cometi Spa P.IVA 00131100513
(Imprese appartenenti al Gruppo Mancini)

Commissario Straordinario
Avv. Antonio Casilli
Via Lungo Tevere Marzio n.1 - Roma
Mail: studiolegalcasilli@alice.it
Tel: 06 6897195 - 0832 493833
Fax: 0832 395882

Riferimenti della Procedura:
Loc. Ponte a Chiani 33/2 - Arezzo 50220
www.ammstraordmancini.it
Pec: asmoncini@pec.it
Tel: 0575 4084
Fax: 0575 408488

Procedura di Amministrazione Straordinaria

MANCINI
GROUP Srl

MANCINI
REAL ESTATE

SICURT
SpA

TTE

Ciet
IMPIANTI

COMETI

Privilegiati ex art. 2751 bis n.1	16.814,61
Privilegiati ex art. 2751 bis n.2	239.128,44
Totale ripartito	431.723,50

Tutto ciò premesso

CHIEDE

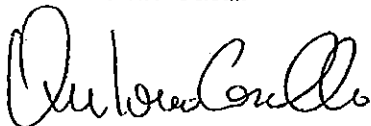
che la S. V. Ill.ma, apportate al progetto di riparto parziale le variazioni che ritiene convenienti, ne ordini il deposito in cancelleria, disponendo l'avviso ai creditori.

Con deferenti ossequi.

Arezzo 10.10.2017

Il commissario straordinario

Avv. Antonio Casilli



Mancini Group Srl P.IVA 01886780517
Mancini Real Estate srl P.IVA
01447150515
Sicurt Spa P.IVA 01297510511
TTE SpA P.IVA 01829070679
Ciet Impianti Spa P.IVA 01886970514
Cometi Spa P.IVA 00131100513
(Imprese appartenenti al Gruppo Mancini)

Commissario Straordinario
Avv. Antonio Casilli
Via Lungo Tevere Marzio n.1 – Roma
Mail: studiolegalcasilli@alice.it
Tel: 06 6897195 – 0832 493833
Fax: 0832 395882

Riferimenti della Procedura:
Loc. Ponte a Chiani 33/2 – Arezzo 50220
www.ammstraordmancini.it
Pec: asmancini@pec.it
Tel: 0575 4084
Fax: 0575 408488

4 /2013

Tribunale Ordinario di Arezzo

IL GIUDICE DELEGATO

- letto il primo progetto di riparto parziale delle somme disponibili presentato dal Commissario Straordinario;
- ritenute integralmente condivisibili le ragioni poste a base del progetto di distribuzione;
- preso atto del parere favorevole del Comitato di Sorveglianza;
- visto l'art. 67 del decreto legislativo n. 270/1999;

ORDINA

il deposito in cancelleria del progetto di riparto parziale, disponendone l'avviso ai creditori a cura del Commissario Straordinario.

Arezzo, 01/12/2017

Dott. Antonio Picardi

