MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO

MANCINI GROUP SRL IN AS
CIET IMPIANTI SPA IN AS
COMETI SPA IN AS
MANCINI RE SRL IN AS
SICURT SPA IN AS
TTE SPA IN AS
GSEI SRL IN AS

Commissario Straordinario: Avv. Antonio Casilli

RELAZIONE PERIODICA AL 30.06.2016

Sommario

1. Premessa. 3
2. Sull'andamento della gestione. 3
2.1 Cenni sulla gestione al 30.01.2016. 3
2.2 MANCINI GROUP SRL. 4
2.3 CIET IMPIANTI SPA. 6
2.4 COMETI SPA. 10
2.5 MANCINI RE SRL. 12
2.6 SICURT SPA. 16
2.7 TTE SPA. 18
2.8 G. SEI SRL. 20
3. Sui costi della procedura al 30 giugno 2016. 22
3.1. MANCINI GROUP SRL IN AS 22
3.2. CIET IMPIANTI SPA IN AS 22
3.3. COMETI SPA IN AS 25
3.4. MANCINI RE SRL IN AS 28
3.5. SICURT SPA. 29
3.6. TTE SPA. 29
3.7. G. SEI SRL. 30
4. Esecuzione del programma ed attività inerenti. 30
4.1. Bandi di vendita mobiliare di Ciet Impianti SpA in AS per la cessione dei mezzi non funzionali all'attività. 30
4.2. Vendita beni immobili. 37
4.2.1. Immobile di proprietà di Ciet Impianti sito in Roma alla via Di Donnaolimpia. 41
4.3. Locazioni in corso. 42
4.4. Forza lavoro. 42
4.4.1. Dipendenti dell'impresa cessata. 43
4.4.2. Collaboratori della procedura. 43
4.5. Giudizi. 44
4.5.1. Mancini RE 44
4.5.2. Cometi. 44
4.5.3. Ciet Impianti 46
5. Stato passivo, tardive, riparti parziali, opposizioni. 46
5.1 Stato passivo. 46
5.2. Verifica delle domande tardive. 47
5.3 Il primo riparto parziale eseguito da Ciet Impianti SpA in AS. 48
5.4. Opposizioni allo stato passivo. 49
5.4.1. Giudizi definiti. 50
5.4.2. Giudizi di opposizione in corso. 55

1. Premessa.

Il sottoscritto Avv. Antonio Casilli - commissario straordinario di Mancini Group Srl, Ciet Impianti SpA, Cometi SpA, Mancini RE Srl, Sicurt SpA, TTE SpA. GSEI Srl, tutte in amministrazione straordinaria – rappresenta, con la presente relazione, l'attuale situazione sia in merito all'esecuzione del programma, reale ed imprescindibile obiettivo della procedura, sia all'andamento dell'esercizio di gestione.

La presente relazione si compone di n.4 parti: la prima sull'andamento della gestione, dato che con la cessione dei complessi aziendali alla data del 6.7.2015, non è cessata del tutto l'attività come meglio verrà evidenziato in avanti; la seconda inerisce i costi della procedura per ogni società; la terza si sofferma su alcune attività compiute ed in essere (compresi i giudizi in corso) inerenti all'esecuzione del programma e l'ultima riguarda lo stato passivo, i riparti effettuati e le opposizioni allo stato passivo.

2. Sull'andamento della gestione.

In data 14.9.2015 lo scrivente, stante l'avvenuta cessione dei complessi aziendali in data 6.7.2015, con conseguente esecuzione del programma, ha depositato la relazione finale ex art. 61 comma 3° d.lgs. 8.7.1999 n.270. E' di tutta evidenza come la predetta relazione, stante la complessità delle attività di impresa di Ciet e TTE, non potesse essere esaustiva alla data predetta del 14 settembre; basti pensare, infatti, che l'attività produttiva di TTE è proseguita sino al 15.7.2015 per ciò che riguarda gli appalti Telecom, fino 5.8.2015 per gli appalti Enel e sino all'ottobre 2015 per alcune manutenzioni (clienti H3G e Telecom per il cd contratto industriale). L'attività delle società in procedura, non potendo cessare certamente da un giorno all'altro, ha proseguito, in buona sostanza, fino al passaggio effettivo delle consegne in favore dell'acquirente onde evitare disagi ai vari committenti e garantire la continuità dei contratti attivi, così come del resto previsto nel contratto di cessione dei complessi aziendali, tra gli obblighi dei cedenti.

Ad oggi l'attività produttiva può dirsi terminata anche se, sotto l'aspetto tecnico - contabile-finanziario, non certamente definita stante l'esistenza di residui pagamenti in corso (inerenti sempre l'attività di impresa e non la gestione della procedura) nonché l'esigenza di provvedere alla fatturazione delle ultime lavorazioni imputabili a TTE.

Da qui la necessità di fare cenno, anche nella presente relazione semestrale, nonostante la cessazione dell'attività di impresa, alla gestione e di quanto accaduto dopo la cessione dei complessi aziendali.

2.1 Cenni sulla gestione al 30.06.2016.

La procedura di Amministrazione Straordinaria è stata aperta con decreto del Ministro dello Sviluppo Economico in data 9.8.2013; lo stato di insolvenza è stato dichiarato con sentenza dal competente Tribunale di Arezzo in data 22.8.2013.

Di seguito sono riportati, per ogni società, i prospetti di conto economico e di rendiconto finanziario evidenzianti l'andamento della gestione sotto i rispettivi profili, per i seguenti periodi:

1) dal 1° gennaio 2013 al 9 agosto 2013;
2) dal 10 agosto 2013 al 31 dicembre 2013;
3) dal 1° gennaio 2014 al 31 dicembre 2014;
4) dal 1° gennaio 2015 al 31 dicembre 2015;
5) dal 1° gennaio 2016 al 30 giugno 2016.

A tale riguardo, per chiarezza, si precisa che:

a)i suddetti prospetti non tengono conto dell'eventuale svalutazione delle partecipazioni e/o degli altri attivi iscritti in bilancio (*impairment test*), tra l'altro oggetto della prevista cessione dei complessi aziendali e liquidazione delle attività e dei cespiti di proprietà;

b)i suddetti prospetti, inoltre, non contemplano gli aggiornamenti derivanti dagli stati passivi formatisi innanzi al competente Tribunale di Arezzo;

c) le situazioni contabili evidenziano, con un ragionevole grado di approssimazione, i saldi economici e patrimoniali **alla data di riferimento del 30.06.2016;**

d)le situazioni contabili con data di riferimento intermedia riportano i soli movimenti contabili ordinari senza gli assestamenti contabili di fine esercizio in termini di competenza economica.

Pur con i precitati limiti, i suddetti prospetti evidenziano gli effetti economici delle iniziative intraprese successivamente all'ammissione della società alla procedura di amministrazione straordinaria ed il connesso miglioramento reddituale rispetto ai dati storici.

2.2 MANCINI GROUP SRL.

Relativamente alla società Mancini Group Srl in as, il Programma approvato dal MISE in data 6 agosto 2014 prevede la liquidazione attraverso la vendita delle attività e dei beni di proprietà.

Di seguito sono riportati i prospetti di Conto economico per i diversi periodi evidenziati.

Per quanto attiene il periodo dall'01.6.2016 al 30.06.2016 i dati riflettono le seguenti assunzioni:

- Assenza di ricavi della gestione caratteristica, tenuto conto della natura della società, vale a dire holding di partecipazioni priva di proprio ciclo produttivo.
- Rilevazione spese e bolli relativi ai rapporti bancari.

MANCINI GROUP Srl in amministrazione straordinaria

Conto economico

importi in euro

Descrizione	Totale dall'1.1.16 al 30.6.16 (provvisorio)	Totale dall'1.1.15 al 31.12.15 (consuntivo)	Totale dall'1.1.14 al 31.12.14 (consuntivo)	Totale dall'10.8.13 al 31.12.13 (consuntivo)	Totale dall'1.1.13 al 9.8.13 (consuntivo)
5) Altri ricavi e proventi		-	-	-	6.927
Totale valore della produzione	**-**	**-**	**-**	**-**	**6.927**
7) costi per servizi	-	- 7	- 884	- 2.496	- 25.802
7) costi per servizi_afferenti la procedura di a.s.	-	-	- 9.568	-	-
14) oneri diversi di gestione	- 56	- 159	- 717	- 75	- 4.107
Margine operativo lordo - EBITDA	**- 56**	**- 166**	**- 11.169**	**- 2.571**	**- 22.982**
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-	-	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	-	-	-	-	-
Totale costi della produzione	- 56	- 166	- 11.169	- 2.571	- 29.909
Reddito operativo - EBIT	**- 56**	**- 166**	**- 11.169**	**- 2.571**	**- 22.982**
17) interessi e oneri finanziari	-	- 242	- 489	- 262	- 331
Risultato della gestione finanziaria	**-**	**- 242**	**- 489**	**- 262**	**- 331**
19) svalutazioni di a) partecipazioni	-	-	- 255.948	-	-
Rettifiche di valore di attività finanziarie	**-**	**-**	**- 255.948**	**-**	**-**
20) proventi straordinari	-	-	-	14	754
21) oneri straordinari	-	- 201	- 4.081	- 2	- 6.181
Risultato della gestione straordinaria	**-**	**- 201**	**- 4.081**	**12**	**- 5.427**
a) Imposte correnti	-	-	-	-	-
b) Imposte anticipate	-	-	-	-	-
Imposte correnti, anticipate e differite	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Utile (perdita) dell'esercizio	- 56	- 609	- 271.687	- 2.821	- 28.740

Di seguito è riportato il prospetto di Rendiconto finanziario alle diverse date evidenziate.

MANCINI GROUP Srl in amministrazione straordinaria						
Rendiconto finanziario						
importi in euro						
VOCI		Totale dall'1.1.16 al 30.6.16 (provvisorio)	Totale dall'1.1.15 al 31.12.15 (consuntivo)	Totale dall'1.1.14 al 31.12.14 (consuntivo)	Totale dall'10.8.13 al 31.12.13 (consuntivo)	Totale dall'1.1.13 al 9.8.13 (consuntivo)
Operazioni di gestione reddituale						
Utile (perdita) di esercizio		- 56	- 728	- 271.687	- 2.821	- 28.740
Ammortamenti e svalutazioni		-	-	255.948	-	-
Accantonamenti a f.do rischi e oneri		-	-	-	-	-
Plusvalenze		-	-	-	-	-
Arr.		- 1	2	- 2	3	1
Indennità pagate		-	-	-	-	-
(Aumento) Diminuzione	crediti (Immob. Finanziarie) verso imprese controllate	-	-	-	-	43
(Aumento) Diminuzione	crediti (Immob. Finanziarie) verso imprese collegate	-	-	-	-	-
(Aumento) Diminuzione	crediti verso clienti	-	- 70	200	2.150	29.489
(Aumento) Diminuzione	crediti tributari		-	-	-	3.390
(Aumento) Diminuzione	crediti verso altri	-	-	2.000	- 2.000	-
(Aumento) Diminuzione	ratei e risconti attivi	-	-	-	-	**1.652**
Aumento (Diminuzione)	f.di rischi e oneri	-	-	-	-	-
Aumento (Diminuzione)	debiti per trattamento di fine rapporto	-	-	-	-	-
Aumento (Diminuzione)	debiti verso fornitori	-	-	12.532	2.496	- 9.062
Aumento (Diminuzione)	debiti verso controllate	-	807	-	-	-
Aumento (Diminuzione)	debiti verso collegate	150	-	-	-	300
Aumento (Diminuzione)	debiti tributari	-	-	-	-	1.464
Aumento (Diminuzione)	debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza	-	-	-	-	2.164
Aumento (Diminuzione)	debiti verso altri	-	- 1	717	-	- 2.160
Aumento (Diminuzione)	ratei e risconti passivi	-	-	- 53	53	- 157
		93	**10**	**- 345**	**- 119**	**- 1.618**
Attivita' di investimento						
Acquisto di cespiti		-	-	-	-	-
Acquisto di immobilizzazioni immateriali		-	-	-	-	-
Debiti aumentati nei confronti di fornitori di impianti		-	-	-	-	-
Vendite di cespiti (prezzo realizzo)		-	-	-	-	-
		-	**-**	**-**	**-**	**-**
Attività di finanziamento						
Incremento debiti a breve verso banche		-	-	-	-	-
Accensione mutui		-	-	-	-	-
Rimborso mutui		-	-	-	-	-
Dividendi pagati		-	-	-	-	-
Aumento di capitale		-	-	-	-	-
		-	**-**	**-**	**-**	**-**
Flusso di cassa complessivo		93	10	- 345	- 119	- 1.618
Cassa e banche iniziali		- 255	- 265	80	199	1.817
Cassa e banche finali		**- 162**	**- 255**	**- 265**	**80**	**199**

2.3 CIET IMPIANTI SPA.

Per quanto attiene la società Ciet Impianti SpA in as, il Programma approvato dal MISE in data 6.8.2015prevede la cessione del complesso aziendale, avvenuta in data 6.7.2015 in favore di ECOTECH, e la successiva liquidazione degli altri assett - immobile di via di Donna Olimpia, crediti e riserve, mezzi non funzionali etc - di proprietà della citata società.

Attualmente sono in atto, a cura della gestione commissariale le seguenti attività:

- In relazione all'immobile di via di Donna Olimpia in corso di costruzione, prosecuzione delle attività legali/amministrative finalizzate al rispetto degli strumenti urbanistici ondeagevolare la successiva cessione del cespite.
- Le attività finalizzate alla cessionedei mezzi / automezzi non funzionali all'attività, non confluiti nel complesso aziendale ceduto a Ecotech.
- Le attività di recupero dei crediti e delle riserve nei confronti dei relativi clienti.

Di seguito sono riportati i prospetti di Conto economico per i diversi periodi evidenziati.

CIET IMPIANTI SpA in amministrazione straordinaria
Conto economico
importi in euro

Descrizione	Totale dall'1.1.16 al 30.6.16 (provvisorio)	Totale dall'1.1.15 al 31.12.15 (consuntivo)	Totale dall'1.1.14 al 31.12.14 (consuntivo)	Totale dall'10.8.13 al 31.12.13 (consuntivo)	Totale dall'1.1.13 al 9.8.13 (consuntivo)
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni: ricavi telecomunicazioni	-	-	6.148	81.107	9.958
Ricavi delle vendite e delle prestazioni: ricavi ferroviario	-	33.952	119.200	8.002	780.721
Ricavi delle vendite e delle prestazioni: ricavi energie tradizionali	-	-	-	-	13.537
Ricavi delle vendite e delle prestazioni: ricavi energie alternative	110.000	1.045.594	-	- 13.803	24.160
Ricavi delle vendite e delle prestazioni: ricavi altre	253	212.894	513.699	162.500	327.201
Ricavi delle vendite e delle prestazioni: ricavi c/vendite	139.250	1.400	-	96.168	-
Ricavi delle vendite e delle prestazioni: ricavi c/interessi finanziari	-	-	-	-	169.832
Ricavi delle vendite e delle prestazioni: ricavi vendita materiali	-	-	10.172	80.564	160.684
Ricavi delle vendite e delle prestazioni: ricavi ribaltamento costi-utenze	-	-	-	-	8.848
2) Variazione rimanenze prodotti in corso di lavor., sem.	-	- 937.076	- 1.834.352	-	-
5) Altri ricavi e proventi: contributi in conto capitale	-	-	-	-	-
5) Altri ricavi e proventi: vari	-	2.713	800	-	5.293
Totale valore della produzione	**249.503**	**359.477**	**- 1.184.333**	**414.539**	**1.500.234**
6) Acquisti materie prime, sussidiarie, di consumo	- 6.191	- 123.929	- 351.303	- 2.140	- 72.776
7) Spese per prestazioni di servizi	- 255.981	- 188.622	- 825.038	- 338.764	- 688.848
7) Spese per prestazioni di servizi - costi del Concordato Peventivo		-	-	-	- 553.703
7) Spese per prestazioni di servizi - afferenti la procedura di AS	- 462.863	- 419.993	- 418.611	- 29.654	-
8) Spese per godimento beni di terzi	- 2.000	- 113.514	- 190.907	- 79.853	- 265.426
9) Costi del personale: a) Salari e stipendi	- 28	- 25.449	- 162.560	- 62.253	- 188.881
9) Costi del personale: b) Oneri sociali	- 6.159	- 9.753	- 53.143	- 20.356	- 146.753
9) Costi del personale: c) Trattamento di fine rapporto	- 29	- 2.417	- 10.972	- 4.275	- 14.733
9) Costi del personale: d) Altri costi	-	-	-	-	- 421
Totale costo del personale	- 6.216	- 37.619	- 226.675	- 86.884	- 350.788
14) oneri diversi di gestione	- 5.402	- 6.327	- 65.267	- 6.806	- 76.269
Margine operativo lordo - EBITDA	**- 489.150**	**- 530.527**	**- 3.262.134**	**- 129.562**	**- 507.576**
10) ammortamenti e svalutazioni: b) Amm.to immm. Materiali	-	-	-	- 265.836	-
10) ammortamenti e svalutazioni: d) Svalutazione crediti	-	-	-	-	
11) Variazione rimanenze materie prime, sussid., di consumo	-	106.581	-	291.416	- 291.416
Totale ammortamenti e svalutazioni	**-**	**106.581**	**-**	**25.580**	**- 291.416**
Totale costi della produzione	**- 738.653**	**- 783.423**	**- 2.077.801**	**- 518.521**	**- 2.299.226**
Reddito operativo - EBIT	**- 489.150**	**- 423.946**	**- 3.262.134**	**- 103.982**	**- 798.992**
16) Altri proventi finanziari: b) da titoli iscritti nelle immob.	-	-	-	-	-
16) Altri proventi finanziari: d) proventi diversi dai precedenti	52.887	88.557	113.582	81.310	37.483
17) interessi e oneri finanziari	- 11	- 345	- 33.255	- 10.569	- 1.872
19) svalutazioni: a) di partecipazioni	-	-	-	-	-
Risultato della gestione finanziaria	**52.876**	**88.212**	**80.327**	**70.741**	**35.611**
20) proventi straordinari	-	1.852.807	14.679	86	50.915
21) oneri straordinari	- 2.118	- 14.949	- 138.419	- 4.605	- 39.500
Risultato della gestione straordinaria	**- 2.118**	**1.837.858**	**- 123.740**	**- 4.518**	**11.415**
a) Imposte correnti	-	-	-	-	-
b) Imposte anticipate	-	-	-	-	-
Imposte correnti, anticipate e differite	-	-	-	-	-
Utile (perdita) dell'esercizio	**- 438.392**	**1.502.124**	**- 3.305.547**	**- 37.760**	**- 751.966**

Tra i costi per servizi sono incluse le prestazioni rese in favore della procedura di amministrazione straordinaria, il cui dettaglio è evidenziato nell'apposito paragrafo.
Tra i ricavi sono evidenziati quelli derivanti dall'affitto dei rami aziendali, fino alla data di risoluzione del 6 luglio 2015, e i ricavi per fatture emesse nei confronti di Autostrade per l'Italia in ossequio all'accordo transattivo sottoscritto. L'abbattimento delle rimanenze in relazione a tale accordo transattivo è stato già rilevato al 31.12.2014.
Tra i proventi straordinari sono state rilevate plusvalenze di cessione per circa euro 1,8 milioni, originate prevalentemente dalla cessione del complesso aziendale di Ciet Impianti

a Ecotech per un controvalore di euro 2,4 milioni. Parte marginale di dette plusvalenze è riferibile alla cessione dei mezzi non funzionali (euro 90 mila circa).
Inoltre, dette plusvalenzesono riferibili, quanto ad euro 780 mila,all'aggiornamento del prezzo di cessione a TTE SpA in as del ramo d'azienda Tram di Firenze, tenuto conto dell'intervenuta cessione a Ecotech per euro 900 mila di detto ramo.
Come è noto, TTE si è impegnata nei confronti di Ciet Impianti a corrispondere il maggior prezzo eventualmente incassato dalla cessione a terzi del ramo d'azienda Tram di Firenze, laddove la vendita fosse avvenuta entro 2 anni dall'acquisto da Ciet Impianti ad un prezzo superiore ad euro 120 mila.
Un perito è stato incaricato di determinare l'equa ripartizione, tra Ciet Impianti e TTE, degli introiti derivanti dalla cessione del complesso aziendale e del ramo aziendale Tram di Firenze a Ecotech; i prospetti di conto economico e rendiconto finanziario evidenziati in tale relazione non contengono accantonamenti per costi e/o ricavi a carico e/o a favore di Ciet Impianti a tale titolo, non essendosi concluso il lavoro peritale.

Di seguito è riportato il prospetto di Rendiconto finanziario alle diverse date evidenziate.

CIET IMPIANTI SpA in amministrazione straordinaria

Rendiconto finanziario

importi in euro

VOCI		Totale dall'1.1.16 al 30.6.16 (provvisorio)	Totale dall'1.1.15 al 31.12.15 (consuntivo)	Totale dall'1.1.14 al 31.12.14 (consuntivo)	Totale dall'10.8.13 al 31.12.13 (consuntivo)	Totale dall'1.1.13 al 9.8.13 (consuntivo)
Operazioni di gestione reddituale						
Utile (perdita) di esercizio		438.391	1.502.123	- 3.305.546	- 37.762	- 751.966
Ammortamenti			-	-	265.836	-
Svalutazioni			-	-	-	-
(Plusvalenze)/minusvalenze			- 1.067.571	26.658	-	-
Indennità pagate			-	-	-	-
Arr.			-	-	-	1
(Aumento) Diminuzione	2) crediti Immobilizzati verso altri entro 12 mesi		-	-	-	- 600
(Aumento) Diminuzione	2) crediti Immobilizzati verso altri oltre 12 mesi	- 1.558	26	5.994	- 173	-
(Aumento) Diminuzione	2) crediti immobilizzati verso imprese controllanti entro 12 mesi		- 6	-	-	-
(Aumento) Diminuzione	2) crediti immobilizzati verso imprese controllanti oltre 12 mesi		- 780.000	-	-	-
(Aumento) Diminuzione	1) Materie prime, sussidiarie e di consumo		-	-	- 291.417	291.417
(Aumento) Diminuzione	2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		-	-	-	-
(Aumento) Diminuzione	3) Lavori in corso su ordinazione	-	975.829	1.834.352	-	-
(Aumento) Diminuzione	1) Crediti verso clienti (attivo circolante) entro 12 mesi	285.893	1.462.171	2.318.520	- 114.256	3.273.067
(Aumento) Diminuzione	1) Crediti verso clienti (attivo circolante) oltre 12 mesi		-	-	- 0	-
(Aumento) Diminuzione	5) Crediti verso altri (attivo circolante) entro 12 mesi	- 1.607.438	143.498	96.359	- 275.181	- 74.180
(Aumento) Diminuzione	5) Crediti verso TTE in AS (attivo circolante) entro 12 mesi		300.000	-	- 300.000	-
(Aumento) Diminuzione	5) Crediti verso COMETI in AS (attivo circolante) entro 12 mesi		60.000	40.000	- 100.000	-
(Aumento) Diminuzione	4-bis) Crediti tributari	- 56.005	- 133.538	- 24.851	937	- 23.717
(Aumento) Diminuzione	III. Attività finanziarie che non costituiscono immobili		-	-	-	-
(Aumento) Diminuzione	D) Ratei e risconti		7.587	2.793	- 89.205	97.495
Aumento (Diminuzione)	C) Trattamenti di fine rapporto di lavoro subordinato	7	458	3.625	- 3.282	- 8.727.962
Aumento (Diminuzione)	Fondi per rischi e oneri: altri		-	-	-	-
Aumento (Diminuzione)	Fondi per rischi e oneri: per imposte anche differite		-	-	- 1	-
Aumento (Diminuzione)	4) Debiti verso banche		-	-	- 0	- 79
Aumento (Diminuzione)	5) Debiti verso altri finanziatori		-	- 786.554	-	-
Aumento (Diminuzione)	6) Acconti	- 120	120	-	-	-
Aumento (Diminuzione)	7) Debiti verso fornitori	- 8.334	- 1.063.783	783.968	773.879	999.088
Aumento (Diminuzione)	12) Debiti tributari	- 31.637	243.124	- 365.799	- 23.229	2.212.757
Aumento (Diminuzione)	13) Debiti verso altri Istituti di previdenza e sicurezza	- 2.072	- 22.301	- 17.508	- 12.723	- 3.027.200
Aumento (Diminuzione)	14) Altri debiti entro 12 mesi	- 2.259	- 73.894	- 29.140	- 444.795	9.771.344
Aumento (Diminuzione)	14) Altri debiti oltre 12 mesi	- 2.258	-	30.156	-	-
Aumento (Diminuzione)	Ratei e risconti passivo	-	-	-	-	-
		- 987.390	**1.553.843**	**613.027**	**- 651.371**	**4.039.465**
Attivita' di investimento						
Acquisto di cespiti			-	-	-	-
Acquisto di immobilizzazioni immateriali			-	-	-	-
Incasso cessione ramo d'azienda Tram Firenze a TTE SpA in AS			-	120.000	-	-
Cessione mezzi non funzionali			142.060	-	-	-
Cessione del complesso aziendale di Ciet Impianti a Ecotech			2.400.000	-	-	-
		-	**2.542.060**	**120.000**	**-**	**-**
Attività di finanziamento						
Incremento debiti a breve verso banche		-	-	-	-	-
Accensione mutui		-	-	-	-	-
Rimborso mutui		-	-	-	-	-
Costituzione di deposito vincolato a garanzia commessa Tram di Firenze		-	-	- 263.740	-	-
Aumento di capitale		-	-	-	-	-
		-	**-**	**- 263.740**	**-**	**-**
Flusso di cassa complessivo		- 987.390	4.095.903	469.287	- 651.371	4.039.465
Cassa e banche iniziali		9.111.445	5.015.542	4.546.255	5.197.626	1.158.161
Cassa e banche finali		**8.124.055**	**9.111.445**	**5.015.542**	**4.546.255**	**5.197.626**

2.4 COMETI SPA.

Per quanto attiene la società Cometi SpA in as, il Programma approvato dal MISE in data 6.8.2015prevede la cessione del complesso aziendale, avvenuta i data 6.7.2015 in favore di Cometi Srl del gruppo ECOTECH, e la successiva liquidazione degli altri assett - immobili - di proprietà della citata società.

Attualmente sono in atto, a cura della gestione commissariale:

- le azioni legali a vario titolo poste in essere nei confronti di Ferrosud SpA in concordato preventivo e di 2M srl e dei suoi aventi causa volte al recupero di massa attiva da ripartire tra i creditori concorsuali;
- le azioni volte alla cessione dei beni immobili e degli altri beni residuanti dopo la cessione del complesso aziendale (rimanenze di magazzino).

Di seguito sono riportati i prospetti di Conto economico per i diversi periodi evidenziati.

Giova ricordare che per quanto attiene il periodo dall'1.1.2015 al 31.12.2015 i dati riflettono le seguenti assunzioni:

- rilevazione dei costi e dei ricavi della gestione caratteristica per competenza fino al 15 luglio 2015, data di efficacia della cessione del complesso aziendale; le variazioni delle rimanenze sono influenzate dalla cessione del complesso aziendale in favore di Cometi Srl, essendo state cedute, nell'ambito dell'operazione straordinaria, parte significativa delle rimanenze di magazzino, di lavori in corso e di prodotti in corso di lavorazione alla data del 15 luglio 2015;
- rilevazione dei ricavi per locazione dell'immobile industriale, e relativa palazzina uffici, a Cometi Srl – gruppo Ecotech, per il periodo dal 10 agosto 2015, data di stipula del nuovo contratto fino al 31 dicembre 2015, per un canone mensile di circa euro 10,2 mila;
- tra i costi della gestione sono inclusi i costi per servizi professionali relativi alla procedura di amministrazione straordinaria: si rimanda all'apposito paragrafo per il dettaglio dei costi della procedura sostenuti.

Ciò premesso, di seguito si riportano i prospetti di conto economico alle date evidenziate.

COMETI SpA in amministrazione straordinaria
Conto economico
importi in euro

Descrizione	Totale dall'1.1.16 al 30.6.16 (provvisorio)	Totale dall'1.1.15 al 31.12.15 (consuntivo)	Totale dall'1.1.14 al 31.12.14 (consuntivo)	Totale dall'10.8.13 al 31.12.13 (consuntivo)	Totale dall'1.1.13 al 9.8.13 (consuntivo)
Subtotale cabine di verniciatura	-	**1.324.723**	**2.032.208**	**644.330**	**1.560.129**
subtotale ferroviario	-	**29.411**	**180.324**	**94.174**	**163.815**
Subtotale shelter	-	**554.501**	**842.947**	**171.660**	**721.983**
Subtotale solare	-	**1.526.082**	**1.558.563**	**1.122.188**	**1.822.548**
Subtotale telefonia	-	**213.043**	**673.980**	**127.890**	**88.972**
Subtotale altri ricavi	**35.925**	**135.828**	**28.788**	**14.230**	**33.329**
Subtotale ricavi tipici	**35.925**	**3.783.588**	**5.316.810**	**2.174.472**	**4.390.776**
Variazione rimanenze prodotti in corso di lavor., sem.	-	- 19.271	13.706	-	- 1.835.673
Variazione dei lavori in corso su ordinazione	-	- 324.615	- 7.902	- 245.764	- 104.158
Incrementi immobilizz. per lavori interni	-	-	54.903	232.144	19.269
Altri ricavi e proventi: vari	-	47.953	196.556	72.179	136.285
Totale valore della produzione	**35.925**	**3.487.655**	**5.574.073**	**2.233.031**	**2.606.499**
Acquisti materie prime, sussidiarie, di consumo		- 1.536.168	- 2.767.066	- 1.047.713	- 2.196.904
Spese per prestazioni di servizi	- 35.952	- 804.373	- 1.005.800	- 424.212	- 849.963
Spese per prestazioni di servizi - afferenti la procedura di AS		- 210.288	- 87.496	- 17.783	-
Spese per godimento beni di terzi	- 6	- 8.924	- 11.763	- 86.678	- 48.109
Totale costo del personale	- 203	- 899.213	- 1.661.709	- 680.315	- 1.156.355
variazione rimanenze di mat.prime, suss., di cons. e merci		- 1.201.842	201.491	14.000	- 322.009
altri accantonamenti	-	-	-	-	-
oneri diversi di gestione	- 934	- 90.873	- 52.844	- 11.425	- 223.615
Margine operativo lordo - EBITDA	**- 1.169**	**- 1.264.026**	**188.886**	**- 21.094**	**- 2.190.455**
ammortamenti imm. Immateriali	-	- 74.787	- 154.199	- 89.495	- 82.387
ammortamenti imm. Materiali	-	- 216.619	- 444.617	- 188.610	- 286.294
svalutazione crediti (attivo circ.)	-	-	-	- 13.583	- 1.202.584
Totale ammortamenti e svalutazioni	**-**	**- 291.406**	**- 598.816**	**- 291.688**	**- 1.571.265**
Totale costi della produzione	**- 37.095**	**- 5.043.087**	**- 5.984.003**	**- 2.545.813**	**- 6.368.219**
Reddito operativo - EBIT	**- 1.169**	**- 1.555.432**	**- 409.930**	**- 312.782**	**- 3.761.720**
svalutazioni: a) di partecipazioni	-	-	-	-	- 49.794
Rettifiche di valore attività finanziarie	**-**	**-**	**-**	**-**	**- 49.794**
proventi finanziari diversi dai precedenti	-	6.374	816	352	553
interessi ed altri oneri finanziari	- 29	- 6.719	- 22.286	- 175.813	- 319.323
oneri finanziari diversi	-	-	-	-	- 10
Risultato della gestione finanziaria	**- 29**	**- 345**	**- 21.470**	**- 175.461**	**- 318.781**
plusvalenze da alienazione (non rientranti n.5)	-	-	-	-	-
proventi straordinari	-	427.634	7.695	1.169	33.107
Arrotondamenti	1	1	- 1	-	-
Oneri straordinari	-	-	-	-	- 66.400
Risultato della gestione straordinaria	**1**	**427.635**	**7.694**	**1.169**	**- 33.293**
Risultato prima delle imposte	**- 1.197**	**- 1.128.142**	**- 423.706**	**- 487.074**	**- 4.163.588**
Imposte anticipate	-	-	-	-	-
Imposte correnti	-	-	- 27.708	-	-
Imposte differite	-	-	-	63.159	-
Imposte correnti, anticipate e differite	-	-	- 27.708	63.159	-
Utile (perdita) dell'esercizio	**- 1.197**	**- 1.128.142**	**- 451.414**	**- 423.915**	**- 4.163.588**

Di seguito è riportato il prospetto di Rendiconto finanziario alle diverse date evidenziate.

COMETI SpA in amministrazione straordinaria						
Rendiconto finanziario						
importi in euro						
VOCI		**Totale dall'1.1.16 al 30.6.16 (provvisorio)**	**Totale dall'1.1.15 al 31.12.15 (consuntivo)**	**Totale dall'1.1.14 al 31.12.14 (consuntivo)**	**Totale dall'10.8.13 al 31.12.13 (consuntivo)**	**Totale dall'1.1.13 al 9.8.13 (consuntivo)**
Operazioni di gestione reddituale						
Utile (perdita) di esercizio		- 1.197	- 1.128.142	- 451.414	- 423.915	- 4.163.588
Ammortamenti		-	291.406	598.816	278.105	368.681
Svalutazione crediti verso altri		-	-	-	-	1.202.590
Svalutazione crediti 106 Tuir			-	-	13.577	-
(Plusvalenze)/minusvalenze			- 464.195	-	-	-
Indennità pagate			-	-	-	-
Arr.		- 1	- 1	-	2	- 1
(Aumento) Diminuzione	crediti verso altri nelle immobilizzazioni finanziarie	-	177	- 177	-	-
(Aumento) Diminuzione	crediti verso clienti	- 28.076	1.981.070	- 764.933	21.074	840.414
(Aumento) Diminuzione	acconti (a fornitori p/materi/prod. e merci)		11.498	- 9.085	- 306	1.253
(Aumento) Diminuzione	crediti vs imprese collegate esigibili entro es. succ.		-	-	-	-
(Aumento) Diminuzione	crediti vs imprese collegate esigibilic oltre es. succ.		-	-	-	-
(Aumento) Diminuzione	crediti tributari	- 7.947	- 29.708	3.135	87.266	- 89.867
(Aumento) Diminuzione	imposte anticipate		-	-	-	-
(Aumento) Diminuzione	crediti verso altri	1.694	- 170.751	6.118	14.497	- 58.551
(Aumento) Diminuzione	rimanenze materie prime, sussidiarie e di consumo		1.101.354	- 201.491	- 14.000	328.011
(Aumento) Diminuzione	rimanenze prodotti in corso di lavor. e semilavorati		149.158	- 13.706	-	1.851.781
(Aumento) Diminuzione	rimanenze di lavori in corso su ordinazione		425.445	7.902	245.764	126.848
(Aumento) Diminuzione	ratei e risconti attivi	12	- 1.475	1.479	85.480	154.278
Aumento (Diminuzione)	fondi per rischi e oneri		-	-	- 63.158	-
Aumento (Diminuzione)	debiti per trattamento di fine rapporto		- 277	3.000	8.640	- 3.468
Aumento (Diminuzione)	debiti verso soci per finanziamenti esigibili entro es. succ.		-	-	-	-
Aumento (Diminuzione)	debiti verso banche esigibili entro es. successivo		-	- 219.653	- 249.050	- 876.803
Aumento (Diminuzione)	debiti verso banche esigibili oltre es. successivo		-	-	- 153.250	- 24.400
Aumento (Diminuzione)	debiti verso fornitori esigibili entro es. successivo	- 22.836	- 902.990	392.683	474.430	- 286.961
Aumento (Diminuzione)	debiti verso tributari esigibili entro es. successivo	24.221	- 278.769	331.279	- 111.818	129.170
Aumento (Diminuzione)	debiti verso altri ist. di previdenza e sicurezza es. entro es. succ.		- 157.500	89.652	57.006	339.549
Aumento (Diminuzione)	debiti vs società consociate - CIET Impianti SpA in AS		- 160.000	60.000	100.000	-
Aumento (Diminuzione)	acconti esigibili entro esercizio successivo		- 72.318	43.590	15.630	8.980
Aumento (Diminuzione)	altri debiti esigibili entro esercizio successivo		- 130.438	48.530	27.942	77.289
Aumento (Diminuzione)	ratei e risconti passivi	2.049	- 88.385	- 72.041	- 65.759	130.514
		- 32.080	**375.159**	**- 146.316**	**348.157**	**55.719**
Attivita' di investimento						
Incrementi di immobilizzazioni materiali			-	- 45.064	- 6.652	- 33.623
Incrementi di immobilizzazioni immateriali			-	- 39.597	- 235.244	- 20.245
Incremento partecipazioni			-	-	-	- 625
Vendita del complesso aziendale (prezzo di realizzo)			900.000	-	-	-
		-	**900.000**	**- 84.661**	**- 241.896**	**- 54.493**
Attività di finanziamento						
Incremento debiti a breve verso banche		-	-	-	-	-
Accensione mutui		-	-	-	-	-
Rimborso mutui		-	-	-	-	-
Dividendi pagati		-	-	-	-	-
Aumento di capitale		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
Flusso di cassa complessivo		- 32.080	1.275.159	- 230.977	106.261	1.226
Cassa e banche iniziali		1.323.121	47.962	278.939	172.678	171.452
Cassa e banche finali		**1.291.041**	**1.323.121**	**47.962**	**278.939**	**172.678**

2.5 MANCINI RE SRL.

Per quanto attiene la società Mancini RE Srl in as, il Programma approvato dal MISE in data 6.8.2014 prevede la liquidazione delle attività e dei cespiti di proprietà.

Coerentemente con tale destinazione, nel corso del 2015 si è proceduto alla risoluzione del rapporto con il personale dipendente, non sussistendo ulteriore attività aziendale.
Attualmente sono in atto, a cura della gestione commissariale, le seguenti attività:

- l'attività volta alla cessione dei beni costituenti il patrimonio della società mediante procedure ad evidenza pubblica, ed in particolare la stima del presunto valore di realizzo a cura di esperti incaricati all'uopo al fine di definire i valori a base d'asta.
- l'attività di preservazione e messa in sicurezza dei cespiti di proprietà
- l'attività di gestione degli immobili concessi in locazione a ECO.NET. Srl e COMETI Srl, società acquirenti, rispettivamente, dei complessi aziendali di Ciet Impianti / TTE e Cometi SpA.

In particolare, con efficacia 10 agosto 2015, sono stati stipulati due contratti di locazione tra Mancini RE e ECO.NET Srl per la locazione degli immobili di Arezzo Via Romea e Arezzo Loc.Ponte a Chiani, per canoni equivalenti a quelli praticati precedentemente a TTE. ECO.NET Srl, inoltre, nelle more di liberare gli immobili in leasing di Mancini RE di Pisa, Figline Valdarno, Foiano della Chiana e Siena Monteriggioni, corrisponde degli indennizzi equivalenti ai canoni di locazione precedentemente corrisposti da TTE per i medesimi immobili. ECO.NET Srl sta pagando regolarmente i canoni pattuiti, oltre a rimborsare le eventuali spese anticipate per utenze nelle more delle volture dei rispettivi contratti di fornitura.

Mancini RE, inoltre, ha stipulato un contratto di locazione di un terreno ubicato in Sansepolcro, con Cometi Srl, sempre con efficacia 10 agosto 2015.
Tutti i precedenti contratti di locazione tra Mancini RE e TTE sono stati risolti con efficacia 9 agosto 2015.

Per quanto attiene il periodo dall'1.6.2016 al 30.06.2016 i dati riflettono le seguenti assunzioni:

- rilevazione dei ricavi per locazione stazioni radio base e costi relativi per locazione dei terreni; rilevazione dei ricavi da locazione degli immobili a TTE, Eco.net. Srl e Cometi Srl; rilevazione dei costi per servizi e godimento beni di terzi in relazione all'attività di preservazione degli immobili e messa in sicurezza.

Di seguito sono riportati i prospetti di Conto economico per i diversi periodi evidenziati

MANCINI RE Srl in amministrazione straordinaria
Conto economico
importi in euro

	Descrizione	Totale dall'1.1.16 al 30.6.16 (provvisorio)	Totale dall'1.1.15 al 31.12.15 (consuntivo)	Totale dall'1.1.14 al 31.12.14 (consuntivo)	Totale dall'10.8.13 al 31.12.13 (consuntivo)	Totale dall'1.1.13 al 9.8.13 (consuntivo)
1)	Ricavi delle vendite e delle prestazioni - cessione immobili	-	-	-	-	370.000
1)	Ricavi delle vendite e delle prestazioni - fitti attivi	223.270	410.816	484.020	277.981	590.927
5)	Altri ricavi e proventi: vari	492	14.112	1	650	2.752
Totale valore della produzione		**223.762**	**424.928**	**484.021**	**278.631**	**963.679**
6)	Acquisti materie prime, sussidiarie, di consumo			-	-	- 145.995
7)	Spese per prestazioni di servizi	- 21.271	- 115.799	- 67.552	- 61.834	- 146.532
7)	Spese per prestazioni di servizi - afferenti la procedura di AS	-		- 4.784	-	-
8)	Spese per godimento beni di terzi	- 67.201	- 119.947	- 169.201	- 90.388	- 81.435
9)	Costi del personale: a) Salari e stipendi	-	- 12.437	- 27.591	- 36.013	- 47.265
9)	Costi del personale: b) Oneri sociali	-	- 2.984	- 7.229	- 14.604	- 14.703
9)	Costi del personale: c) Trattamento di fine rapporto	-	- 2.229	- 4.846	- 2.612	- 3.256
9)	Costi del personale: d) Altri costi	-	- 388	- 2.826	- 3.563	- 5.698
Totale costo del personale		**-**	**- 18.038**	**- 42.492**	**- 56.792**	**- 70.922**
	variazione rimanenze di mat.prime, suss., di cons. e merci	-	-	-	-	- 80.738
	altri accantonamenti	-	-	-	-	-
14)	oneri diversi di gestione	- 4.458	- 7.559	- 121.795	- 4.326	- 108.101
Margine operativo lordo - EBITDA		**130.832**	**163.585**	**78.197**	**65.291**	**329.956**
10)	ammortamenti imm. Immateriali	-	- 9.879	- 24.431	- 9.831	- 14.600
10)	ammortamenti imm. Materiali	-	- 150.003	- 322.109	- 129.509	- 192.600
Totale ammortamenti e svalutazioni		**-**	**- 159.882**	**- 346.540**	**- 139.340**	**- 207.200**
Totale costi della produzione		**- 92.930**	**- 421.225**	**- 752.364**	**- 352.680**	**- 840.923**
Reddito operativo - EBIT		**130.832**	**3.703**	**- 268.343**	**- 74.049**	**122.756**
16)	proventi finanziari da imprese controllate	-	-	-	-	-
16)	proventi finanziari da altre imprese	1.379	1.334	248	140	45
17)	interessi passivi su debiti diversi	- 275	- 62	- 1.006	- 4	- 2.594
17)	interessi passivi vs banche	-	- 1.147	- 1.123	- 1.212	- 561.126
Risultato della gestione finanziaria		**1.104**	**125**	**- 1.881**	**- 1.076**	**- 563.675**
19)	Svalutazione per rettifiche di valore att. Finanziarie	-	-	- 4.276	-	-
Rettifiche di valore attività finanziarie		**-**	**-**	**- 4.276**	**-**	**-**
20)	proventi straordinari	-	30.311	102.074	-	113.444
21)	oneri straordinari b) impote esercizi precedenti	-	-	-	-	-
	Arr.	- 1	-	2	2	-
21	oneri straordinari c) altri		- 286.158	- 133.093	- 13.496	- 118.175
Risultato della gestione straordinaria		**- 1**	**- 255.847**	**- 31.017**	**- 13.494**	**- 4.731**
Risultato prima delle imposte		**131.935**	**- 252.019**	**- 305.517**	**- 88.619**	**- 445.650**
	Imposte anticipate	-	-	-	-	-
	Imposte correnti	-	-	- 1.875	- 23.904	-
	Imposte differite	-	-	39.788	39.788	-
Imposte correnti, anticipate e differite		-	-	37.913	15.884	-
Utile (perdita) dell'esercizio		**131.935**	**- 252.019**	**- 267.604**	**- 72.735**	**- 445.650**

Di seguito è riportato il prospetto di Rendiconto finanziario alle diverse date evidenziate.

MANCINI RE Srl in amministrazione straordinaria

Rendiconto finanziario

importi in euro

VOCI		Totale dall'1.1.16 al 30.6.16 (provvisorio)	Totale dall'1.1.15 al 31.12.15 (consuntivo)	Totale dall'1.1.14 al 31.12.14 (consuntivo)	Totale dall'10.8.13 al 31.12.13 (consuntivo)	Totale dall'1.1.13 al 9.8.13 (consuntivo)
Operazioni di gestione reddituale						
Utile (perdita) di esercizio		131.935	- 252.019	- 267.604	- 72.735	- 445.650
Ammortamenti e svalutazioni			159.882	346.540	139.340	207.200
Accantonamenti f.di rischi e oneri			-	-	-	-
Plusvalenze			-	-	-	- 11.717
Minusvalenze			-	4.275	-	31.087
Indennità pagate			-	-	-	-
Arr.			- 3	1	1	-
(Aumento) Diminuzione	crediti verso altri nelle immobilizzazioni finanziarie		-	-	-	-
(Aumento) Diminuzione	crediti verso imprese controllate nelle imm. finanziarie	- 9.880	- 6	-	-	118.139
(Aumento) Diminuzione	crediti verso imprese collegate nelle imm. finanziarie		-	-	-	-
(Aumento) Diminuzione	crediti verso impresa controllante nell'attivo circolante		-	-	-	- 300
(Aumento) Diminuzione	crediti verso clienti	26.848	181.790	18.658	- 246.231	- 247.170
(Aumento) Diminuzione	crediti per cauzioni versate		-	- 59	-	-
(Aumento) Diminuzione	crediti per caparre versate		-	-	-	-
(Aumento) Diminuzione	crediti tributari - iva	281	- 93.278	93.201	- 229	3.181
(Aumento) Diminuzione	crediti tributari - acconti irap/ires		1.960	- 24.042	200	- 200
(Aumento) Diminuzione	crediti verso altri		-	- 208	- 10.569	-
(Aumento) Diminuzione	rimanenze		-	-	-	80.737
(Aumento) Diminuzione	ratei e risconti attivi	10.359	287.899	38.390	57.216	5.488
Aumento (Diminuzione)	fondi per rischi e oneri		-	- 39.789	- 39.788	-
Aumento (Diminuzione)	debiti per trattamento di fine rapporto		- 7.705	4.707	2.449	3.206
Aumento (Diminuzione)	debiti verso banche		-	-	145	305.343
Aumento (Diminuzione)	debiti verso soci per finanziamenti		-	-	-	-
Aumento (Diminuzione)	debiti verso fornitori	101	- 3.615	8.442	58.734	- 222.451
Aumento (Diminuzione)	anticipi da clienti	70.644	-	-	-	- 138.801
Aumento (Diminuzione)	debiti verso controllante CIET IMPIANTI SpA in AS		-	-	-	-
Aumento (Diminuzione)	debiti verso controllata GSEI srl		- 207	- 10.056	- 40.000	- 239.000
Aumento (Diminuzione)	debiti verso imprese collegate		-	- 81.000	-	-
Aumento (Diminuzione)	debiti tributari	6.209	90.786	- 99.735	58.694	244.728
Aumento (Diminuzione)	debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza	2	- 1.072	- 3.161	11.207	- 6.404
Aumento (Diminuzione)	debiti verso altri	- 684	304	- 5.439	1.872	- 59.602
Aumento (Diminuzione)	ratei e risconti passivi	- 120.782	- 22.183	546	94.363	163.968
		115.033	**342.533**	**- 16.333**	**14.669**	**- 208.218**
Attivita' di investimento						
Acquisto di autoveicoli						
Riparto da liquidazione immobiliare Tre Srl in liq.		-	-	-	-	- 1.968
Acquisto di immobilizzazioni immateriali		-	-	725	-	-
Beni ricevuti in assegnazione dalla Parco S. Margherita Srl in liqu.		-	-	-	-	159.807
Cessione di partecipazioni impresa controllata Florida Srl		-	-	-	-	10.000
Vendite di autoveicoli (prezzo realizzo)		-	-	-	-	14.925
		-	**-**	**725**	**-**	**182.764**
Attività di finanziamento						
Incremento debiti a breve verso banche		-	-	-	-	-
Accensione mutui		-	-	-	-	-
Rimborso mutui		-	-	-	-	-
Dividendi pagati		-	-	-	-	-
Aumento di capitale		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
Flusso di cassa complessivo		115.033	342.533	- 15.608	14.669	- 25.454
Cassa e banche iniziali		401.865	59.332	74.940	60.271	85.725
Cassa e banche finali		**516.898**	**401.865**	**59.332**	**74.940**	**60.271**

2.6 SICURT SPA.

Relativamente alla società Sicurt SpA in as, il Programma approvato dal MISE in data 6.8. 2014 prevede la liquidazione delle attività e dei beni di proprietà.

Di seguito sono riportati i prospetti di Conto economico per i diversi periodi evidenziati.

Per quanto attiene il periodo dall'1.6.2016 al 30.06.2016 i dati riflettono le seguenti assunzioni:

- Ridotta presenza di ricavi della gestione caratteristica, derivanti essenzialmente da locazione immobiliare alla società del gruppo Ciet Impianti SpA in as
- Rilevazione di costi per servizi,principalmente rappresentati da costi per messa in sicurezza immobili di proprietà, per assistenza fiscale e invio dichiarativi, premi per assicurazioni rischi di furto e incendio.
- Rilevazione degli oneri diversi di gestione, quali oneri camerali annuali e tasse concessione governative libri sociali, e rilevazione spese e bolli relativi ai rapporti bancari.
- Rilevazione convenzionale degli ammortamenti di periodo (trattasi di mera scrittura di assestamento contabile priva di corrispondente uscita monetaria).
- Rilevazione di anticipazioni di cassa da parte di Ciet Impianti SpA per euro 40 mila, per far fronte alle temporanee esigenze di cassa della società, nelle more di cedere i cespiti di proprietà.

SICURT SpA in amministrazione straordinaria
Conto economico
importi in euro

	Descrizione	Totale dall'1.1.16 al 30.6.16 (provvisorio)	Totale dall'1.1.15 al 31.12.15 (consuntivo)	Totale dall'1.1.14 al 31.12.14 (consuntivo)	Totale dall'10.8.13 al 31.12.13 (consuntivo)	Totale dall'1.1.13 al 9.8.13 (consuntivo)
1)	Ricavi delle vendite e delle prestazioni - cessione immobili	-	-	-	-	15.000
5)	Altri ricavi e proventi: vari	2.000	18.000	10.600	5.600	5.950
Totale valore della produzione		**2.000**	**18.000**	**10.600**	**5.600**	**20.950**
	Spese per prestazioni di servizi	- 3.006	- 61.290	- 6.041	- 11.827	- 8.069
	Spese per prestazioni di servizi - afferenti la procedura di AS		-	-	-	-
	Spese per godimento beni di terzi		-	- 39.223	-	- 67.550
	oneri diversi di gestione - altri	- 972	- 1.538	- 1.457	- 75	- 4.685
	oneri diversi di gestione - perdite su crediti		-	-	-	-
	Variazione delle rimanenze di terreni e fabbricati		-	-	-	-
Margine operativo lordo - EBITDA		**- 1.978**	**- 44.828**	**- 36.122**	**- 6.302**	**- 59.354**
	ammortamenti imm. Immateriali	-	- 4.167	- 10.314	- 10.314	-
	svalutazione crediti	-	-	-	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni		**-**	**- 4.167**	**- 10.314**	**- 10.314**	**-**
Totale costi della produzione		**- 3.978**	**- 66.995**	**- 57.036**	**- 22.216**	**- 80.304**
Reddito operativo - EBIT		**- 1.978**	**- 48.995**	**- 46.436**	**- 16.616**	**- 59.354**
	proventi finanziari da imprese controllate	32	2	1	-	-
	oneri finanziari	- 96	-	-	- 4.666	- 72.348
Risultato della gestione finanziaria		**- 64**	**2**	**1**	**- 4.666**	**- 72.348**
	proventi straordinari	-	-	32.058	-	8.787
	oneri straordinari	-	- 93	- 39.331	- 1.700	- 3.000
	Arr.	-	-	- 1	1	2
Risultato della gestione straordinaria		**-**	**- 93**	**- 7.274**	**- 1.699**	**5.789**
Risultato prima delle imposte		**- 2.042**	**- 49.086**	**- 53.709**	**- 22.981**	**- 125.913**
	Imposte anticipate	-	-	-	-	-
	Imposte correnti	-	-	-	-	-
	Imposte differite	-	-	-	-	-
Imposte correnti, anticipate e differite		-	-	-	-	-
Utile (perdita) dell'esercizio		**- 2.042**	**- 49.086**	**- 53.709**	**- 22.981**	**- 125.913**

Di seguito è riportato il prospetto di Rendiconto finanziario alle diverse date evidenziate.

SICURT SpA in amministrazione straordinaria
Rendiconto finanziario
importi in euro

VOCI		Totale dall'1.1.16 al 30.6.16 (provvisorio)	Totale dall'1.1.15 al 31.12.15 (consuntivo)	Totale dall'1.1.14 al 31.12.14 (consuntivo)	Totale dall'10.8.13 al 31.12.13 (consuntivo)	Totale dall'1.1.13 al 9.8.13 (consuntivo)
Operazioni di gestione reddituale						
Utile (perdita) di esercizio		- 2.042	- 49.086	- 53.709	- 22.981	- 125.913
Ammortamenti e svalutazioni		-	4.167	10.314	10.314	-
Accantonamenti f.di rischi e oneri		-	-	-	-	-
Plusvalenze		-	-	-	-	-
Arr.		- 5	-	- 1	-	2
Indennità pagate			1	-	-	-
(Aumento) Diminuzione	crediti (imm. Finanziarie) verso imprese controllate > 12		-	-	-	-
(Aumento) Diminuzione	rimanenze di terreni e fabbricati		-	-	-	-
(Aumento) Diminuzione	crediti verso clienti	4.000	- 4.000	2.740	- 4.840	4.251
(Aumento) Diminuzione	crediti tributari	1.075	- 9.375	1.358	753	- 11.385
(Aumento) Diminuzione	crediti verso altri	8	-	-	-	-
(Aumento) Diminuzione	ratei e risconti attivi	-	458	78.096	-	113
Aumento (Diminuzione)	fondi per rischi e oneri		-	-	-	-
Aumento (Diminuzione)	acconti da clienti		-	-	-	-
Aumento (Diminuzione)	debiti tributari		- 1	957	-	54.283
Aumento (Diminuzione)	debiti verso altri < 12 mesi		40.000	-	- 70	- 12.891
Aumento (Diminuzione)	debiti verso altri > 12 mesi		-	-	-	320
Aumento (Diminuzione)	debiti verso banche	- 67	-	- 66	5.544	14.486
Aumento (Diminuzione)	debiti verso fornitori	- 4.822	17.915	- 956	10.669	76.256
Aumento (Diminuzione)	debiti verso istituti di previdenza e assistenziali		-	-	1.700	-
Aumento (Diminuzione)	debiti vs società controllante - Mancini Group Srl in AS		-	-	-	-
Aumento (Diminuzione)	debiti vs società controllante - Mancini Re Srl in AS	9.044	7	-	-	-
Aumento (Diminuzione)	ratei e risconti passivi		-	- 32.058	-	- 1.618
		7.191	**86**	**6.675**	**1.089**	**- 2.096**
Attivita' di investimento						
Acquisto di cespiti						
Acquisto di immobilizzazioni immateriali		-	-	-	-	-
Debiti aumentati nei confronti di fornitori di impianti		-	-	-	-	-
Vendite di autoveicoli (prezzo realizzo)		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
Attività di finanziamento						
Incremento debiti a breve verso banche		-	-	-	-	-
Accensione mutui		-	-	-	-	-
Rimborso mutui		-	-	-	-	-
Dividendi pagati		-	-	-	-	-
Aumento di capitale		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
Flusso di cassa complessivo		7.191	86	6.675	1.089	- 2.096
Cassa e banche iniziali		8.234	8.148	1.473	384	2.480
Cassa e banche finali		**15.425**	**8.234**	**8.148**	**1.473**	**384**

2.7 TTE SPA.

Per quanto attiene la società TTE SpA in as, il Programma approvato dal MISE in data 6.8.2015 prevede la cessione del ramo aziendale, avvenuta in data 6.7.2015 in favore di ECOTECH, e la successiva liquidazione degli attivi residui, essenzialmente costituiti da crediti commerciali per lavori svolti in favore dei clienti Telecom Italia ed Enel.

Di seguito sono riportati i prospetti di Conto economico per i diversi periodi evidenziati.

TTE SpA in amministrazione straordinaria
Conto economico
importi in euro

	Descrizione	Totale dall'1.1.16 al 30.6.16 (provvisorio)	Totale dall'1.1.15 al 31.12.15 (consuntivo)	Totale dall'1.1.14 al 31.12.14 (consuntivo)	Totale dall'1.1.13 al 31.12.13 (consuntivo)	Totale al 31.12.2012 (consuntivo)
1)	Ricavi delle vendite e delle prestazioni: ricavi telecomunicazioni	66.351	9.454.857	14.743.207	16.943.264	13.700.228
1)	Ricavi delle vendite e delle prestazioni: ricavi ferroviario	-	61.480	319.632	178.229	637.751
1)	Ricavi delle vendite e delle prestazioni: ricavi energie tradizionali	547.996	11.127.123	8.806.264	4.787.281	1.150.104
1)	Ricavi delle vendite e delle prestazioni: ricavi energie alternative	-	-	17.000	289.806	334.164
1)	Ricavi delle vendite e delle prestazioni: ricavi altre	270	34.852	694.485	1.330.298	652.104
1)	Ricavi delle vendite e delle prestazioni: ricavi c/vendite	-	2.545	25.388	32.382	22.479
1)	Ricavi delle vendite e delle prestazioni: ricavi vendita materiali	-	229.222	424.598	132.537	137.981
1)	Ricavi delle vendite e delle prestazioni: ricavi ribaltamento costi-utenze	242.373	222.581	68.583	214.509	108.577
1)	Ricavi delle vendite e delle prestazioni: vendita rottami	-	33.168	79.923	64.810	329.890
	Totale dei ricavi	**856.990**	**21.165.828**	**25.179.080**	**23.973.116**	**17.073.278**
2)	Variazione rimanenze prodotti in corso di lavor., sem.	-	- 4.797.965	3.709.605	918.248	170.112
5)	Altri ricavi e proventi: vari	-	161.652	1.107.302	19.816	5.790
Totale valore della produzione		**856.990**	**16.529.515**	**29.995.987**	**24.911.180**	**17.249.180**
6)	Acquisti materie prime, sussidiarie, di consumo	- 15.869	- 2.134.236	- 3.259.731	- 3.469.614	- 2.402.881
7)	Spese per prestazioni di servizi	- 123.113	- 9.723.907	-14.254.935	-10.436.688	- 6.113.793
8)	Spese per godimento beni di terzi	- 22.701	- 677.288	- 1.029.294	- 1.284.155	- 789.189
9)	Costi del personale: a) Salari e stipendi	- 47	- 4.361.829	- 8.155.927	- 8.292.148	- 4.924.409
9)	Costi del personale: b) Oneri sociali	- 2.023	- 1.500.511	- 2.840.759	- 3.044.361	- 1.769.121
9)	Costi del personale: c) Trattamento di fine rapporto		- 263.513	- 508.417	- 497.412	- 329.885
9)	Costi del personale: d) Altri costi	- 6.526	- 148	- 2.587	- 3.535	- 1.430
Totale costo del personale		**- 8.596**	**- 6.126.001**	**-11.507.690**	**-11.837.456**	**- 7.024.845**
	variazione rimanenze di mat.prime, suss., di cons. e merci		- 448.242	105.455	105.806	236.981
	altri accantonamenti		-		- 652.617	- 389.784
	oneri diversi di gestione	- 1.090	- 38.251	- 92.047	- 161.232	- 129.338
Margine operativo lordo - EBITDA		**685.621**	**- 2.618.410**	**- 42.255**	**- 2.824.776**	**636.331**
a)	ammortamenti imm. Immateriali	-	-	- 31.594	- 30.475	- 24.088
b)	ammortamenti imm. Materiali	-	-	- 5.214	- 10.722	- 1.688
c)	svalutazione crediti	-	-	-	-	- 42.068
Totale ammortamenti e svalutazioni		**-**	**-**	**- 36.808**	**- 41.197**	**- 67.844**
Totale costi della produzione		**- 171.369**	**- 19.147.925**	**-30.075.050**	**-27.777.153**	**-16.680.693**
Reddito operativo - EBIT		**685.621**	**- 2.618.410**	**- 79.063**	**- 2.865.973**	**568.487**
16)	Altri proventi finanziari	6.894	6.329	7.692	4.530	2.341
17)	interessi e altri oneri finanziari	- 959	- 158.385	- 211.649	- 157.022	- 27.669
Risultato della gestione finanziaria		**5.935**	**- 152.056**	**- 203.957**	**- 152.492**	**- 25.328**
20)	proventi straordinari	3.121	3.924	167.917	39.773	3.094
21)	oneri straordinari	- 43.897	- 162.017	- 72.124	- 57.328	- 959
	Arr.	-	-	- 1	2	2
Risultato della gestione straordinaria		**- 40.776**	**- 158.093**	**95.792**	**- 17.553**	**2.137**
Risultato prima delle imposte		**650.780**	**- 2.928.559**	**- 187.228**	**- 3.036.018**	**545.296**
	Imposte anticipate	-	-	-	-	8.227
	Imposte correnti	- 397	-	- 273.307	- 212.238	- 409.575
	Imposte differite	-	-	-	-	-
Imposte correnti, anticipate e differite		- 397	-	- 273.307	- 212.238	- 401.348
Utile (perdita) dell'esercizio		**650.383**	**- 2.928.559**	**- 460.535**	**- 3.248.256**	**143.948**

Tra i costi per servizi sono incluse le prestazioni rese in favore della procedura di amministrazione straordinaria, il cui dettaglio è evidenziato nell'apposito paragrafo.
Tra i ricavi per ribaltamento costi/utenze sono stati rilevati, per competenza, gli importi, dei costi anticipati da TTE a titolo di utenze, telepass, costi assicurativi per conto di ECO.NET. Srl, società controllata da Ecotech, nelle more del completamento delle volture dei relativi contratti di fornitura/somministrazione, a valle della cessione del complesso aziendale.
Il completamento delle volture è avvenuto nel mese di gennaio 2016, tenuto conto dei tempi tecnici richiesti dai rispettivi fornitori, dai passaggi di proprietà dei veicoli ceduti e dalla stipulazione dei nuovi contratti di locazione delle sedi precedentemente in uso a TTE e passate a Eco.net..

Di seguito è riportato il prospetto di Rendiconto finanziario alle diverse date evidenziate.

TTE SpA in amministrazione straordinaria
Rendiconto finanziario
importi in euro

VOCI		Totale dall'1.1.16 al 30.6.16 (provvisorio)	Totale dall'1.1.15 al 31.12.15 (consuntivo)	Totale dall'1.1.14 al 31.12.14 (consuntivo)	Totale dall'10.8.13 al 31.12.13 (consuntivo)	Totale dall'1.1.13 al 9.8.13 (consuntivo)
Operazioni di gestione reddituale						
Utile (perdita) di esercizio		611.771	- 2.928.559	- 460.535	1.332.382	- 4.580.638
Ammortamenti e svalutazioni			-	36.808	41.197	-
Accantonamenti f.di oneri affitto rami aziendali			-	-	595.154	-
(Plusvalenze)/minusvalenze			- 770.358	-	-	-
Arr.			-	-	1	1
(Aumento) Diminuzione	crediti verso altri nelle immobilizzazioni finanziarie		77.352	- 21.618	- 3.835	- 4.580
(Aumento) Diminuzione	crediti verso clienti	556.618	3.377.076	3.276.343	- 529.366	2.256.702
(Aumento) Diminuzione	crediti tributari	- 2.942	128.019	- 224.520	54.776	- 92.664
(Aumento) Diminuzione	imposte anticipate		-	-	-	-
(Aumento) Diminuzione	crediti verso altri	- 428	110.034	130.855	- 91.354	- 65.637
(Aumento) Diminuzione	rimanenze materie prime, sussidiarie e di consumo		448.242	- 105.455	- 342.787	236.981
(Aumento) Diminuzione	rimanenze lavori in c.so su ordinazione		4.797.965	- 3.709.605	- 1.088.360	170.112
(Aumento) Diminuzione	ratei e risconti attivi	27.324	132.434	61.411	- 52.838	- 67.504
Aumento (Diminuzione)	fondi per rischi e oneri		-	- 1.042.400	-	- 38.859
Aumento (Diminuzione)	debiti per trattamento di fine rapporto	- 34	5.267	5.756	- 41.483	6.342
Aumento (Diminuzione)	debiti verso soci per finanziamenti		-	-	-	- 100.000
Aumento (Diminuzione)	debiti verso altri finanziatori		- 880.143	880.143	-	-
Aumento (Diminuzione)	acconti		-	-	-	-
Aumento (Diminuzione)	debiti verso fornitori	871.669	- 4.599.886	2.592.048	2.616.562	753.733
Aumento (Diminuzione)	debiti verso controllante MANCINI RE Srl in AS			- 366.737	-	172.401
Aumento (Diminuzione)	debiti verso controllata CIET IMPIANTI SpA in AS		316.953	- 50.000	400.000	-
Aumento (Diminuzione)	debiti tributari	- 61.624	- 802.654	- 516.188	- 2.114.162	947.113
Aumento (Diminuzione)	debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza	2.796	- 744.514	- 110.541	457.040	- 23.977
Aumento (Diminuzione)	debiti verso altri	- 509	- 384.974	303.381	- 106.176	453.618
Aumento (Diminuzione)	ratei e risconti passivi		- 1.523	24.494	-	-
		2.004.641	**- 1.719.268**	**703.640**	**1.126.751**	**23.144**
Attivita' di investimento						
Acquisto di cespiti			-	-	- 15.629	-
Acquisto di immobilizzazioni immateriali			- 4.276	- 5.600	- 15.099	- 10.100
Acquisto ramo di azienda Tram di Firenze			-	- 120.000	-	-
Vendite del ramo di azienda Tram di Firenze			900.000	-	-	-
		-	**895.724**	**- 125.600**	**- 30.728**	**- 10.100**
Attività di finanziamento						
Incremento debiti a breve verso banche		-	-	-	-	-
Accensione mutui		-	-	-	-	-
Rimborso mutui		-	-	-	-	-
Dividendi pagati		-	-	-	-	-
Aumento di capitale		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
Flusso di cassa complessivo		2.004.641	- 823.544	578.040	1.096.023	13.044
Cassa e banche iniziali		880.074	1.703.618	1.125.578	29.555	16.511
Cassa e banche finali		**2.884.715**	**880.074**	**1.703.618**	**1.125.578**	**29.555**

2.8 GSEI SRL.

Per quanto attiene la società GSEI in as, il Programma approvato dal MISE in data 6.8.2014 prevede la liquidazione delle attività e dei cespiti di proprietà.

Di seguito è riportato il prospetto di Conto economico per il periodo evidenziato.

G. Sei Srl in amministrazione straordinaria

Conto economico

importi in euro

Descrizione	Totale dall'1.1.16 al 30.6.16 (provvisorio)	Totale dall'1.1.15 al 31.12.15 (consuntivo)	Totale dall'1.1.14 al 31.12.14 (consuntivo)
5) Altri ricavi e proventi	-	-	-
Totale valore della produzione	**-**	**-**	**-**
7) costi per servizi	-	-6.054	-9.316
7) costi per servizi_afferenti la rocedura di amministrazione straordinaria	-	-	-
14) oneri diversi di gestione	-662	-923	-85
Margine operativo lordo - EBITDA	**-662**	**-6.977**	**-9.401**
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	-	-	-
Totale costi della produzione	-662	-6.977	-9.401
Reddito operativo - EBIT	**-662**	**-6.977**	**-9.401**
16) proventi finanziari	**-**	**3**	**55**
17) interessi e oneri finanziari	-74	-426	-402
Risultato della gestione finanziaria	**-74**	**-423**	**-347**
19) svalutazioni di a) partecipazioni	-	-	-
Rettifiche di valore di attività finanziarie	**-**	**-**	**-**
20) proventi straordinari	-	-	1.446
21) oneri straordinari	-	-	-989
Risultato della gestione straordinaria	**-**	**-**	**457**
a) Imposte correnti	-	-	-
b) Imposte anticipate	-	-	-
Imposte correnti, anticipate e differite	**-**	**-**	**-**
Utile (perdita) dell'esercizio	-736	-7.400	-9.291

3. Sui costi della procedura al 30 giugno 2016.

Di seguito sono evidenziate le spese della procedura consuntivate alle date evidenziate per singola società. Alcune spese della procedura, provvisoriamente addebitate a specifiche società per attività che tuttavia interessano anche le altre società sottoposte ad amministrazione straordinaria, saranno successivamente ripartite in proporzione alla rispettive masse attive, a mente dell'art. 85 Legge Prodi bis.

3.1. MANCINI GROUP SRL IN AS

Relativamente al periodo 01.06.2016 – 30.06.2016 non si segnalano spese della procedura relative e/o imputate direttamente a Mancini Group Srl in a.s..

3.2. CIET IMPIANTI SPA IN AS

Di seguito il dettaglio delle spese della procedura consuntivate al 31.12.205, oltre a spese per consulenze tecniche, legali e amministrative. Si è provveduto a distinguere le spese di stretta pertinenza della procedura di amministrazione straordinaria (vale a dire quelle che non sarebbero mai sorte in assenza della stessa) da quelle che comunque la società avrebbe dovuto sostenere; per ognuna vi è esposta la relativa causale.

Natura	Anno	Nominativo	Motivazione	Spese di stretta pertinenza della proc. Amm. Straord.	Spese	Fattura
Consulenze tecniche	2014	COMPACT TRASPORTI S.R.L.	redaz.progett.varianti cantieri tramvia FI	-	1.200,00	31/2014
Consulenze tecniche	2014	COMPACT TRASPORTI S.R.L.	redaz.progett.varianti cantieri tramvia FI	-	2.000,00	47/2014
Consulenze tecniche	2015	COMPACT TRASPORTI S.R.L.	redaz.progett.varianti cantieri tramvia FI		2.400,00	12/2015
		COMPACT TRASPORTI S.R.L. Totale		-	***5.600,00***	
Consulenze tecniche	2014	DOTT.ING.SERGIO TUMMINELLO	compenso CTP causa Ciet / Comune di Palermo	-	1.560,00	7/2014
Consulenze tecniche	2014	DOTT.ING.SERGIO TUMMINELLO	compenso CTP causa Ciet / Comune di Palermo	-	1.560,00	8/2014
Consulenze tecniche	2015	DOTT.ING.SERGIO TUMMINELLO	acconto consulenza tecnica Comune di Palermo	-	1.560,00	03_2015
		DOTT.ING.SERGIO TUMMINELLO Totale		-	***4.680,00***	
Consulenze tecniche	2014	GEOSTUDIO Studio Tecnico Associato dei Geometri Giannini M.&	rilievo topografico via Donna Olimpia	-	728,00	40/14
		GEOSTUDIO Studio Tecnico Associato dei Geometri Giannini M.& Totale		-	***728,00***	
Consulenze tecniche	2014	ING.PIETRO BARRESI	quota compenso CTU causa civile CIET IMPIANTI/COMUNE PALER	-	728,00	34/14
		ING.PIETRO BARRESI Totale		-	***728,00***	
Consulenze tecniche	2014	PRESINT ENGINEERING INTERNATIONAL SRL	incarico del 19/11/14 acconto per Donna Olimpia	-	59.280,00	01/14
Consulenze tecniche	2015	PRESINT ENGINEERING INTERNATIONAL SRL	prestaz.prof.li edificio via di Donna Olimpia Roma		59.280,00	FT.14/15 DEL 12
		PRESINT ENGINEERING INTERNATIONAL SRL Totale		-	***118.560,00***	
Consulenze tecniche	2014	S.TE.L. S.RL.	FAT. ACQ. 6 CONSULENZE TECNICHE per trascrizione mezzi ferroviari al RUMO in ossequio prescrizioni FS	-	4.500,00	6
Consulenze tecniche	2014	S.TE.L. S.RL.	FAT. ACQ. 10 CONSULENZE TECNICHE per trascrizione mezzi ferroviari al RUMO in ossequio prescrizioni FS	-	10.500,00	10
		S.TE.L. S.RL. Totale		-	***15.000,00***	
Consulenze tecniche	2014	SERRAI FABRIZIO	consulenza tecnica documentazione cantiere Rizzo Palermo	-	1.040,00	12
Consulenze tecniche	2014	SERRAI FABRIZIO	consul.tecnica Palermo via Rizzo	-	3.328,00	18
		SERRAI FABRIZIO Totale		-	***4.368,00***	
Consulenze tecniche	2014	V2 STUDIO ARCHITETTURA E INGEGNERIA	coordinamento sicurezza per il cantiere di demolizione parti immobile via di Donna Olimpia	-	1.716,00	10/2014
		V2 STUDIO ARCHITETTURA E INGEGNERIA Totale		-	***1.716,00***	
Consulenze tecniche	2015	COMPACT TRASPORTI S.R.L.	REDAZIONE PROGETTAZIONE INTEGRATIVA TRANVIA FIRENZE	-	2.400,00	12/2015
		COMPACT TRASPORTI S.R.L. Totale		-	***2.400,00***	
Consulenze tecniche	2015	DOTT.ING.SERGIO TUMMINELLO	acconto consulenza tecnica Comiune di Palermo	-	1.560,00	03_2015
		DOTT.ING.SERGIO TUMMINELLO Totale		-	***1.560,00***	
Spese legali	2014	AVV. ENRICO CARATOZZOLO	Ciet/Rete rinnovabile	-	12.480,00	16
Spese legali	2014	AVV. ENRICO CARATOZZOLO	Ciet/Cas	-	13.973,00	15
		AVV. ENRICO CARATOZZOLO Totale		-	***26.453,00***	
Spese legali	2015	AVV. FABRIZIO ZERBONI	COSULENZA LEGALE PARCHEGGIO DONNA OLIMPIA	-	4.680,00	3/2015
		AVV. FABRIZIO ZERBONI Totale		-	***4.680,00***	
Spese legali	2015	AVV. LUIGI ANNUNZIATA	assistenza giudiziaria dipend. proc pen 511/12	-	3.348,80	9/2015
		AVV. LUIGI ANNUNZIATA Totale		-	***3.348,80***	
Spese legali	2015	AVV. MARIANGELA LIACI	CIET IMPIANTI/NICOLA ULIVI	-	3.175,38	3/2015
Spese legali	2016	AVV. MARIANGELA LIACI	CIET IMPIANTI/Ditta ind. Baronti Michela	-	7.791,94	3/2016
Spese legali	2016	AVV. MARIANGELA LIACI	CIET IMPIANTI/Sofroni Massimo	-	2.772,33	4/2016
		AVV. MARIANGELA LIACI Totale		-	***13.739,65***	
Spese legali	2015	AVV. SIMONA CINERARIO	OPPOSIZIONE sEMBOLONI / CIET	-	1.564,37	6/15
		AVV. SIMONA CINERARIO Totale		-	***1.564,37***	
Spese legali	2014	CINTIOLI & ASSOCIATI AVVOCATI	acconto contenzioso Ausl Rimini	-	7.280,00	20
Spese legali	2014	CINTIOLI & ASSOCIATI AVVOCATI	acconto contenzioso Ausl Rimini	-	10.400,00	140
Spese legali	2015	CINTIOLI & ASSOCIATI AVVOCATI	contensioso Ausl Rimini	-	15.600,00	19
		CINTIOLI & ASSOCIATI AVVOCATI Totale		-	***33.280,00***	
Spese legali	2014	MAURIZIO AVV. MANETTI	assistenza legale Tram di Firenze	-	7.176,00	160/2014
		MAURIZIO AVV. MANETTI Totale		-	***7.176,00***	
Spese legali	2015	MORAMARCO MARY	ASSISTENZA GIUDIZIALE OPPOSIZIONE CONCORDATO PREV.VO MBF	-	5.980,00	3
		MORAMARCO MARY Totale		-	***5.980,00***	
Spese legali	2014	PROF.AVV.CARLO BONZANO	PROC.PEN.52732/11 RGNR PROC.REP.ROMA	-	3.481,50	37/14
Spese legali	2014	PROF.AVV.CARLO BONZANO	PROC.PEN.56714/12 RGNR PROC.REP.ROMA	-	3.348,80	38/14
Spese legali	2014	PROF.AVV.CARLO BONZANO	PROC.PEN.59782/11 RGNR PROC.REP.ROMA	-	3.461,04	44/14
Spese legali	2014	PROF.AVV.CARLO BONZANO	PROC.PEN.33258/12 RGNR PROC.REP.ROMA	-	3.348,80	45/14
Spese legali	2014	PROF.AVV.CARLO BONZANO	PROC.PEN.40056/12 RGNR PROC.REP.ROMA	-	3.461,04	48/14
Spese legali	2014	PROF.AVV.CARLO BONZANO	PROC.PEN.5315/13 RGNR PROC.REP.ROMA	-	3.461,04	47/14
Spese legali	2015	PROF.AVV.CARLO BONZANO	ASSISTENZA GIUD. PROC. PEN 2875	-	3.348,80	3/15
Spese legali	2015	PROF.AVV.CARLO BONZANO	assistenza giudiziaria dipend. proc pen 511/12	-	3.348,80	21/15
		PROF.AVV.CARLO BONZANO Totale		-	***27.259,82***	
Spese legali	2014	PROF.AVV.FRANCESCO VERGINE	PROC.PEN.56714/12 RGNR	-	3.348,80	58
Spese legali	2014	PROF.AVV.FRANCESCO VERGINE	PROC.PEN.56714/12 RGNR	-	3.348,80	59
Spese legali	2015	PROF.AVV.FRANCESCO VERGINE	prest.prof.li proc.pen.8143/14 R.G.N.R.	-	7.176,00	51
		PROF.AVV.FRANCESCO VERGINE Totale		-	***13.873,60***	
Spese legali	2015	STUDIO LEGALE AVV.TO FLAVIO FASANO	CAUSA CIET/ COMUNE DI PALERMO	-	7.361,38	03
Spese legali	2015	STUDIO LEGALE AVV.TO FLAVIO FASANO	acconto per giudizio ciet/ina + altri	-	15.359,51	05
		STUDIO LEGALE AVV.TO FLAVIO FASANO Totale		-	***22.720,89***	
Spese legali	2014	STUDIO LEGALE DI CECCO & ASSOCIATI	GC IMPUT.COSTO DI CECCO & ASSOCIATI FT.5 DEL 15/01/14	-	14.460,32	
Spese legali	2014	STUDIO LEGALE DI CECCO & ASSOCIATI	attivita' giudizio vs. Cima Srl	-	4.354,99	050/2014
Spese legali	2014	STUDIO LEGALE DI CECCO & ASSOCIATI	redazione parere giudizio vs. Rete Rinnovabile	-	9.568,00	054/2014
Spese legali	2014	STUDIO LEGALE DI CECCO & ASSOCIATI	attivita' giudizio vs.Icotec	-	17.078,88	057/2014
Spese legali	2015	STUDIO LEGALE DI CECCO & ASSOCIATI	CAUSA BRUSCHI PAOLA VS CIET IMPIANTI BANCA IFI	-	5.980,00	016/2015
		STUDIO LEGALE DI CECCO & ASSOCIATI Totale		-	***51.442,19***	
Spese legali	2015	STUDIO LEGALE LAVITOLA	CONSULENZA PER PARCHEGGIO DONNA OLIMPIA	-	7.332,00	6/2015
		STUDIO LEGALE LAVITOLA Totale		-	***7.332,00***	
Spese legali	2015	STUDIO LEGALE PUNZI	CAUSA CIET/COMUNE DI PALERMO	-	8.320,00	45/2015
		STUDIO LEGALE PUNZI Totale		-	***8.320,00***	

Natura	Anno	Nominativo	Motivazione	Spese di stretta pertinenza della proc. Amm. Straord.	Spese	Fattura
Spese della procedura	2015	.DOTT.SSA CAROLA CENITI	PAG.DOTT.SSA CAROLA CENITI ACC.COMPENSO COMIT.SORV	9.898,67	-	
		.DOTT.SSA CAROLA CENITI Totale		***9.898,67***	-	
Spese della procedura	2015	A.MANZONI & C.SPA	fat. acq. 250049	2.416,70	-	250049
		A.MANZONI & C.SPA Totale		***2.416,70***	-	
Spese della procedura	2013	ALESSANDRO DE BARTOLOMEIS DOTTORE COMMERCIALISTA	disamina bilanci di tutte le società collegate e partecipate	22.880,00	-	
Spese della procedura	2014	ALESSANDRO DE BARTOLOMEIS DOTTORE COMMERCIALISTA	acconto relaz.analisi variaz.valore aviam.rami azienda affit	13.219,14	-	9/2014
Spese della procedura	2014	ALESSANDRO DE BARTOLOMEIS DOTTORE COMMERCIALISTA	incarico perizia di stima valore azienda	13.000,00	-	20/2014
Spese della procedura	2015	ALESSANDRO DE BARTOLOMEIS DOTTORE COMMERCIALISTA	PERIZIA DI STIMA DI RAMO D AZIENDA	25.480,00	-	12/2015
Spese della procedura	2015	ALESSANDRO DE BARTOLOMEIS DOTTORE COMMERCIALISTA	perizia stima azioni Ferrosud in c.p.	25.080,00	-	21/2015
		ALESSANDRO DE BARTOLOMEIS DOTTORE COMMERCIALISTA Totale		***99.659,14***	-	
Spese della procedura	2015	ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.P.A.	PUBBLICAZIONE VENDITA COMPLESSI AZIENDALI	120,00	-	0/4565
Spese della procedura	2015	ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.P.A.	PUBBLICAZIONE VENDITA COMPLESSI AZIENDALI	120,00	-	21846
Spese della procedura	2015	ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.P.A.	PUBBLICAZIONE VENDITA COMPLESSI AZIENDALI	120,00	-	0/38133
Spese della procedura	2015	ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.P.A.	PUBBLICAZIONE VENDITA COMPLESSI AZIENDALI	120,00	-	0/32964
Spese della procedura	2015	ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.P.A.	PUBBLICAZIONE VENDITA COMPLESSI AZIENDALI	120,00	-	0/46693
		ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.P.A. Totale		***600,00***	-	
		AVV. ANTONIO CASILLI Totale		***29.333,84***	-	
Spese della procedura	2015	AVV. MAURO CALO'	consulenza legale per procedura A.S. rapporti bancari e anatocismo	11.960,00	-	02
		AVV. MAURO CALO' Totale		***11.960,00***	-	
		AVV. VINCENZO FLOCCARI Totale		***28.600,00***	-	
		AVV.GIULIA LEONI Totale		***28.600,00***	-	
Spese della procedura	2013	CALABRESE GIUSEPPE RAGIONIERE COMMERCIALISTA	accertamenti catastali società in A.S.	2.143,34	-	
Spese della procedura	2014	CALABRESE GIUSEPPE RAGIONIERE COMMERCIALISTA	oneri visure e accertamenti immobiliari	720,30	-	49
		CALABRESE GIUSEPPE RAGIONIERE COMMERCIALISTA Totale		***2.863,64***	-	
Spese della procedura	2014	DI RUBERTO RAFFAELE REVISORE CONTABILE	compenso redazione cash flow	15.600,00	-	2/2014
		DI RUBERTO RAFFAELE REVISORE CONTABILE Totale		***15.600,00***	-	
Spese della procedura	2015	DOTT.SSA FRANCESCONI	PAG.TESORERIA PROV.LE STATO-RM COMPENSO DOTT.SSA	13.000,00	-	
		DOTT.SSA FRANCESCONI Totale		***13.000,00***	-	
Spese della procedura	2015	DR.SSA OLGA ALPERT	data entry anagrafiche sistema FALLCO	1.375,00	-	1
Spese della procedura	2015	DR.SSA OLGA ALPERT	data entry anagrafiche sistema FALLCO	2.875,00		2
Spese della procedura	2015	DR.SSA OLGA ALPERT	data entry anagrafiche sistema FALLCO	1.375,00		
		DR.SSA OLGA ALPERT Totale		***5.625,00***	-	
Spese della procedura	2014	HAPPY SERVICE DI TOMMASO DOMINICIS	stampe e rilegature pre procedura A.S.	134,98	-	581
		HAPPY SERVICE DI TOMMASO DOMINICIS Totale		***134,98***	-	
Spese della procedura	2014	IL SOLE 24 ORE SPA	pubblicazioni annunci	6.960,00	-	23415829
Spese della procedura	2015	IL SOLE 24 ORE SPA	fat. acq. 23420209	4.800,00	-	23420209
		IL SOLE 24 ORE SPA Totale		***11.760,00***	-	
Spese della procedura	2015	ING. GIUSEPPE SCORDA	SERVIZI PERITALI cessione complessi aziendali- SOA	11.440,00	-	09/15
		ING. GIUSEPPE SCORDA Totale		***11.440,00***	-	
Spese della procedura	2015	ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE	SPESE PER VENDITA BENI ASTA GIUDIZIARIA	11.113,29	-	52/15/8
		ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE Totale		***11.113,29***	-	
Spese della procedura	2015	MAFFEI ALBERTI STUDIO LEGALE	ACCONTO COMPENSI PROC. AMM. STRAORD.	16.120,00	-	12/2015
		MAFFEI ALBERTI STUDIO LEGALE Totale		***16.120,00***	-	
Spese della procedura	2014	MULTIPARTNER S.P.A.	allestimento e gestione Virtual Data Room	2.000,00	-	
		MULTIPARTNER S.P.A. Totale		***2.000,00***	-	
Spese della procedura	2014	ORAZI VITO DOTT. COMMERCIALISTA REV. CONTABILE	PRESTAZIONE PROFESSIONALE GENNAIO 2014_accertamenti immobiliari	1.560,00	-	05/2013
Spese della procedura	2014	ORAZI VITO DOTT. COMMERCIALISTA REV. CONTABILE	PRESTAZIONE PROFESSIONALE FEBBRAIO 2014_accertamenti immobiliari	1.560,00	-	09/2014
		ORAZI VITO DOTT. COMMERCIALISTA REV. CONTABILE Totale		***3.120,00***	-	
Spese della procedura	2015	PIEMME SPA	FAT. ACQ. 511	57,00	-	va000511
		PIEMME SPA Totale		***57,00***	-	
Spese della procedura	2014	POLLIO & ASSOCIATI	disamina documentazione contabile di tutte le società in amm. Strac	27.941,45	-	27
Spese della procedura	2014	POLLIO & ASSOCIATI	redazione relazione cause dissesto Gruppo Mancini	36.400,00	-	42
		POLLIO & ASSOCIATI Totale		***64.341,45***	-	
Spese della procedura	2015	PROF. AVV. GIUSTINO DI CECCO	PARTECIPAZIONE ALLA COMMISSIONE DI GARA VENDITA RAMO AZIENDA	3.588,00	-	003/2015
		PROF. AVV. GIUSTINO DI CECCO Totale		***3.588,00***	-	
Spese della procedura	2014	QUARTA MARCO COPISTERIA	stampa+rilegatura fascicoli	309,85	-	78
Spese della procedura	2015	ART COPY DI NICOLACI ALESSANDRA	stampa+rilegatura fascicoli	117,95	-	143
		COPISTERIE Totale		***427,80***	-	
Spese della procedura	2015	ASTALEGALE.NET SPA	pubblicazione su sito internet	70,00	-	48159/AL
Spese della procedura	2015	OXANET.IT S.P.A.	inserzione avviso di vendita	44,50	-	2139
		SITI ANNUNCI ASTE Totale		***114,50***	-	
Spese della procedura	2014	RAG. PIERO DUCCI - COMMERCIALISTA	consulenze varie amm.ve	2.600,00	-	2
Spese della procedura	2014	RAG. PIERO DUCCI - COMMERCIALISTA	consulenze varie amm.ve	1.974,00	-	10
Spese della procedura	2014	RAG. PIERO DUCCI - COMMERCIALISTA	adempimenti fiscali - invio dichiarazioni	803,70	-	27
		RAG. PIERO DUCCI - COMMERCIALISTA Totale		***5.377,70***	-	
Spese della procedura	2014	RCS MEDIAGROUP SPA	pubblicazioni annunci	7.800,00	-	C201402002958
Spese della procedura	2015	RCS MEDIAGROUP SPA	pubblicazioni annunci	2.160,00	-	2014008915
Spese della procedura	2015	RCS MEDIAGROUP SPA	pubblicazioni annunci	2.160,00	-	2015014510
Spese della procedura	2015	RCS MEDIAGROUP SPA	pubblicazioni annunci	1.680,00	-	2015021358
Spese della procedura	2015	RCS MEDIAGROUP SPA	pubblicazioni annunci	1.680,00	-	2015029044
		RCS MEDIAGROUP SPA Totale		***15.480,00***	-	
		Spese postali e bolli Totale		***383,92***	-	
Spese della procedura	2014	STUDIO CONSULTING	onorario+CAP+spese anticipate	11.484,00	-	22
Spese della procedura	2015	STUDIO CONSULTING	relazione tecnica stima Ciet Impianti	13.860,00	-	35/2015
		STUDIO CONSULTING Totale		***25.344,00***	-	
Spese della procedura	2014	STUDIO LEGALE DI CECCO & ASSOCIATI	regolam.competenza corte cassaz.roma	17.303,73	-	121/2014
		STUDIO LEGALE DI CECCO & ASSOCIATI Totale		***17.303,73***	-	
Spese della procedura	2015	STUDIO NOTARILE ASSOCIATO MALTONI - SCOZZOLI	RISOLUZIONE CONTRATTO AFFITTO RAMO D AZIENDA	1.663,56	-	1976
		STUDIO NOTARILE ASSOCIATO MALTONI - SCOZZOLI Totale		***1.663,56***	-	
Spese della procedura	2015	STUDIO NOTARILE ELENA BUCCIARELLI DUCCI	VERBALE DI CONSEGNA buste di gara	495,18	-	92
Spese della procedura	2015	STUDIO NOTARILE ELENA BUCCIARELLI DUCCI	verbale apertura buste di gara	1.005,92	-	269
		STUDIO NOTARILE ELENA BUCCIARELLI DUCCI Totale		***1.501,10***	-	
Spese della procedura	2015	STUDIO NOTARILE NOTAIO DI PIETRO LUCA	PROCURA SPECIALE	147,38	-	52
		STUDIO NOTARILE NOTAIO DI PIETRO LUCA Totale		***147,38***	-	
Spese della procedura	2015	ALESSANDRO FAGGIANO	acconto perizie anatocismo/usura bancaria	3.640,00	-	93
		ALESSANDRO FAGGIANO Totale		***3.640,00***	-	
Spese della procedura	2015	AVV.M.CARMEN CASTELLANA	assist.legale c/o Trib.Civ.Arezzo	3.157,36	-	001/2015
		AVV.M.CARMEN CASTELLANATotale		***3.157,36***	-	
Spese della procedura	2015	STUDIO PALMA BORIA - AVV. PIETRO BORIA	FAT. ACQ. 51 assistenza legale cessione aziende	14.268,80	-	51/15
Spese della procedura	2015	STUDIO PALMA BORIA - AVV. PIETRO BORIA	cessione aziende a Eco Tech srl	12.251,92	-	116/15
Spese della procedura	2015	STUDIO PALMA BORIA - AVV. PIETRO BORIA	saldo consul.ass.leg.cessione aziende a Ecotech Srl	23.030,08	-	146/15
		STUDIO PALMA BORIA - AVV. PIETRO BORIA Totale		***49.550,80***	-	
Spese della procedura	2015	ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO SRL	Portale fallimenti Canone anno 2015	330,00	-	35543/2015
Spese della procedura	2015	ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO SRL	gest.comunic.telematiche creditori	58,33	-	44055
		ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO SRL Totale		***388,33***	-	
		Totale complessivo		***496.311,89***	***382.510,32***	

Riepilogo

Voce di Costo	Spese di stretta pertinenza della proc. Amm. Straord.	Spese	totale
Spese della procedura	496.311,89	-	496.311,89
Spese legali	-	227.170,32	227.170,32
Consulenze tecniche	-	155.340,00	155.340,00
Totale	**496.311,89**	**382.510,32**	**878.822,21**

anno	Spese di stretta pertinenza della proc. Amm. Straord.	Spese	totale
2016	-	10.564,27	10.564,27
2015	260.218,23	159.775,04	419.993,27
2014	206.439,52	212.171,01	418.610,53
2013	29.654,14	-	29.654,14
Totale	**496.311,89**	**382.510,32**	**878.822,21**

Di seguito, invece, il dettaglio delle spese della procedura consuntivate relativamente al periodo 01/06/2016 – 30/06/2016:

Natura	Anno	Nominativo	Importo	Causale/Fattura
Spese della procedura	2016	Avv. Mariangela Liaci	3.659,76	Ft. 1 del 11/1/2016 Ciet c/ Berneschi Ildo; Ciet c/ Mazzolai Emiliano (opp. stato passivo)
Spese della procedura	2016	Avv. Cinerario Simona	8.444,05	Ft. N.3 del del 5/1/2016 ciet c/ Scanzi M.; Ciet c/ Napolitano A. Ciet c/ Dei M. (opp. stato passivo)
Spese della procedura	2016	Avv. Mariangela Liaci	10.856,82	Ft n3 del 19/2/2016 Ciet c/ Ditta Baronti ; Ciet c/ Sofroni M (opp. stato passivo)
Spese della procedura	2016	Studio Cintioli	8.016,00	CIET /AUSL RIMINI
Spese della procedura	2016	Municipio Roma	3.257,36	Oneri per lavori via Di Donnaolimpia
Spese della procedura	2016	Municipio Roma	2.000,00	Oneri occupazione suolo per lavori

3.3. COMETI SPA IN AS

Di seguito il dettaglio delle spese della procedura consuntivate alla data del 31.12.2015.

Descrizione fornitore	descrizione prestazione	importo
ARTE STUDIO SRL	Elaborazione di perizie di stima relative ad Immobili Via Gelsi e Loc. Fiumicello 7-19	€ 5.700,00
ARTE STUDIO SRL	Elaborazione di perizie di stima relative ad Immobili Via Gelsi e Loc. Fiumicello 7-19	€ 3.800,00
ST. LEG. DI CECCO & ASSOCIATI	Acconto Attività giudiziale	€ 8.283,39
	Totale 2013	***€ 17.783,39***
ST. LEG. DI CECCO & ASSOCIATI	Acconto Attività giudizio Vs. 2M Teknoimpianti Srl per revocatoria cessione azioni Ferrosud Spa	€ 4.784,00
ST. LEG. DI CECCO & ASSOCIATI	Acconto Attività giudizio Vs. Fallimento HIG Spa in Liquidaz.	€ 3.588,00
MORAMARCO AVV. MARY	Acconto Assistenza giudiziale procedimento Vs. contratti inter. swap Banca Etruria Spa	€ 4.784,00
MORAMARCO AVV. MARY	Acconto Assistenza giudiziale insinuazione passivo fallimento HIG Spa in liquidazione	€ 2.990,00
MORAMARCO AVV. MARY	Acconto Assistenza giudiziale insinuazione passivo fallimento NTR Srl (Trib. Bologna)	€ 2.990,00
RICCARDO DOTT. DI CURZIO	Esame e studio nr.9 Cartelle di pagamento con Avvisi Bonari e redazione pareri scritti; Predisp. nr.4 Istanze di sgravio Autotutela	€ 832,00
SPESE CONTRIBUTO UNIFICATO	Spese Contributo Unificato più Marca da bollo per iscrizione a ruolo causa Cometi/Ferrosud seguita da Aw. Floccari	€ 1.083,00
AVV. VALENTINA NOVARA	Redazione parere legale circa opportunità di coltivare giudizio instaurato da Cometi innanzi al TAR del Lazio, n.RG4204 - 2005	€ 5.200,00
PROF.DOTT. SIMONE MANFREDI	Attività di consulente estimatore del ramo d'azienda COMETI SPA in A.S. come da mandato - acconto sugli onorari	€ 12.480,00
MORAMARCO AVV. MARY	Acconto Assistenza giudiziale insinuazione passivo fallimento NTR Srl (Trib. Bologna)	€ 4.703,00
ST. LEG. DI CECCO & ASSOCIATI	Compenso per parere in merito a opposizione a scissione FERROSUD	€ 8.372,00
AVV. FRANCESCO PISENTI	Compenso per parere su possibile appello avverso sentenza causa COMETI/AMC2	€ 5.158,56
Commissario Straordinario della procedura di AS	Acconto Compenso Decreto MISE del 6.B2811.2014 prot. 0196595	€ 9.396,68
F23	Contributo unificato + imposta bollo - pratica MALENA	€ 545,00
MULTIPARTNER	allestimento Virtual Data Room	€ 2.000,00
	TOTALE AL 31.12.2014	***€ 68.906,24***

Descrizione fornitore	descrizione prestazione	importo
A. MANZONI & C. SPA - L'ESPRESSO	pubblicazione estratto bando di gara su giornale "La Repubblica naz." Mercoledì 14/01/2015	€ 2.416,70
IL SOLE 24 ORE SPA	pubblicazione estratto bando di gara su giornale "Il Sole 24 ore" Mercoledì 14/01/2015	€ 3.200,00
PIEMME SPA - LEGALMENTE	pubblicazione estratto bando di gara su portale degli appalti ed aste giudiziarie "Legalmente"	€ 57,00
STUDIO PALMA BORIA	Assistenza tributaria per avvisi di accertamento 2008, 2009, 2010 e 2011	€ 17.940,00
ASTE GIUDIZIARIE INLINEA SPA	pubbliacazione aste giudiziarie estratto bando di gara	€ 120,00
AVV. FRANCESCO PISENTI	Acconto compenso per assist. legale su procedimento di opposizione ad omologazione concordato MBF EDILIZIA	€ 5.980,00
ARTE STUDIO SRL	Elaborazione di perizie di stima relative ad Immobili Via Industriali	€ 650,00
Tributi per causa	Contributo unificato + imposta bollo - pratica MALENA	€ 634,00
ST. LEG. DI CECCO & ASSOCIATI	Acconto per assistenza giudiz. Procedimento di revocatoria contro sub-acquirente sig. Dario Malena (trib.Arezzo NRG 5157/14)	€ 5.980,00
ST. LEG. DI CECCO & ASSOCIATI	Acconto per assistenza giudiz. Procedimento di sequestro conservativo azioni Società FERROSUD in concordato nei confronti di sig. Dario Malena	€ 6.614,00
NOTAIO DI PIETRO LUCA	Procura Speciale	€ 147,38
ST.NOT. EL. BUCCIARELLI DUCCI	Spese per VERBALE DI CONSEGNA OFFERTE rep.195 Rac.106	€ 495,18
PROF. AVV. GIUSTINO DI CECCO	Compenso per partecipazione alla commissione di gara per la vendita del ramo d'Azienda ns. Società	€ 1.794,00
PROF. AVV. PIETRO BORIA	Assistenza e consulenza legale per contenzioso tributario di primo grado rif. accertamenti n. T8D030400839/ 2016/ 1618/ 0838/ ACCONTO PROF. N°3	€ 24.326,35
AVV. FASANO	Assistenza e consulenza legale per contenzioso Giudizio INA c/COMETI e CIET IMPIANTI	€ 15.359,51
ZUCCHETTI SOFT. GIURIDICO SRL	Avviamento portale dei Fallimenti Arezzo canone anno 2015	€ 330,00
MORAMARCO MARY	Assistenza legale procedimento di opposizione ad omologazione concordato MBF EDILIZIA	€ 6.367,79
MORAMARCO MARY	Assistenza giudiziale opposizione allo stato passivo fallimento HIG Spa in liquidazione	€ 7.176,00
PROF. AVV. PIETRO BORIA	Assistenza e consulenza legale per contenzioso tributario di primo grado rif. accertamenti n. T8D030400839/ 2016/ 1618/ 0838/	€ 28.184,77
PROF. AVV. PIETRO BORIA		€ 6.125,96
Aw. Liaci	assistenza legale	€ 4.355,83
Dott. De Bartolomeis - Commercialista	perizia di stima azioni Ferrosud	€ 25.080,00
PROF. AVV. PIETRO BORIA	Assistenza cessione complesso aziendale	€ 12.558,00
Dott. Faggiano - Commercialista	assistenza per azioni vs banche per pratiche anatocistiche	€ 3.640,00
Gra ambiente srl	lavori messa in sicurezza immobile via Fiumicello	€ 30.308,64
Notaio Clarissa	onorari per giuramento perizia stima prof. Manfredi	€ 216,98
ZUCCHETTI SOFT. GIURIDICO SRL	software FALLCO	€ 230,16
	TOTALE dal 1.1.15 al 31.12.15	***€ 210.288,25***
Aw. Liaci	assistenza legale pratica LOGOS tribunale di ROMA	€ 1.560,78
	TOTALE 2016	***€ 1.560,78***
	Totale progressivo	***€ 298.538,66***

Di seguito, invece, il dettaglio delle spese della procedura consuntivate relativamente al periodo 01/06/2016 – 30/06/2016.

Natura	Anno	Nominativo	Importo	Causale /Fattura
Spese della procedura	2016	Zucchetti software srl	230,16	n.1319 del 04/01/2016 – sistema Fallco
Spese della procedura	2016	Pierini Roberta Rag.	1.487,20	n.2 del 22/01/2016 consulenza lavoro
Spese della procedura	2016	Liaci Mariangela Avv.	1.560,78	Ft. n.2 del 19/02/2016 Cometi c/ Logos Electric srl
Spese della procedura	2016	Studio legale Di Cecco & Ass.ti	9.568,00	n.29 del 09/03/2016
Spese della procedura	2016	Studio legale Di Cecco & Ass.ti	7.845,01	n.32 del 14/03/2016
Spese della procedura	2016	Studio legale Di Cecco & Ass.ti	2.574,52	n.33 del 14/03/2016
Spese della procedura	2016	Moramarco Mary Avv.	6.277,75	n.6 del 14/03/2016
Spese della procedura	2016	Di Pietro Luca Notaio	829,31	n.121 del 14/03/2016
Spese della procedura	2016	Fonda Clarissa Notaio	150,98	n.41 del 09/02/2016
Spese della procedura	2016	Spese e tributi anticipate	66,00	n.41 del 09/02/2016
Spese della procedura	2016	Pierini Roberta Rag.	3.057,60	n.20 del 28/04/2016 consulenza lavoro
Spese della procedura	2016	Russi Alberto Avv.	1.843,68	Giudizio Cometi/Banca Anghiari
Spese della procedura	2016	Cinerario Simona Avv.	6.109,64	Giudizio Cometi/Banca Anghiari
Spese della procedura	2016	Cinerario Simona Avv.	4.934,92	Giudizio Cometi/Inail

3.4. MANCINI RE SRL IN AS

Di seguito il dettaglio delle spese della procedura consuntivate alla data del 31.12.2015.

Descrizione fornitore	descrizione prestazione	valore costo
MORAMARCO Aw. MARY	Acconto Assistenza giudiziale procedimento Vs. contratti inter. swap UNICREDIT	€ 4.784,00
NOMISMA	valutazione immobili	€ 24.674,22
Abbruzzese Arch.	valutazione immobili	€ 2.293,21
Abbruzzese Arch.	valutazione immobili	€ 1.426,19
Abbruzzese Arch.	valutazione immobili	€ 1.078,87
	Totale alla data	**€ 34.256,49**

Di seguito, invece, il dettaglio delle spese della procedura consuntivate relativamente al periodo 01/06/2016 – 30/06/2016.

Natura	Anno	Nominativo	Importo	Causale /Fattura
Spese della procedura	2016	Abbruzzese Rosa Arch.	293,21	n.1 del 07/01/2016 perizie immobili
Spese della procedura	2016	Abbruzzese Rosa Arch.	1.426,19	n.3 del 08/01/2016 "
Spese della procedura	2016	Abbruzzese Rosa Arch.	1.078,87	n.4 del 08/01/2016 "
Spese della procedura	2016	Ducci Piero Rag.	748,80	n.1 del 11/01/2016 – comp. 770
Spese della procedura	2016	Zucchetti sofware srl	230,16	n.1318 04/1/2016 – sistema Fallco

Spese della procedura	2016	Orazi Vito	239,20	n.19 del 08/04/2016 – trasm. Mod.
Spese della procedura	2016	Abbruzzese Rosa Arch.	2.039,38	n.6 del 22/04/2016 – perizia immob
Spese della procedura	2016	Calabrese Giuseppe Rag.	3.314,27	n.49 del 28/04/2016 – visure imm.
Spese della procedura	2016	Stocchi Alessandro Arch.	5.720,00	n.5A14 del 09/05/2016 – perizia imm
Spese della procedura	2016	Spese anticipate	266,43	n.5A14 del 09/05/2016

3.5. SICURT SPA.

Di seguito il dettaglio delle spese della procedura consuntivate relativamente al periodo 01/06/2016 – 30/06/2016. Nel periodo precedente non si riscontrano spese direttamente imputabili.

Natura	Anno	Nominativo	Importo	Fattura
Spese della procedura	2016	Abbruzzese Rosa Arch.	1935,52	n.2 del 07/01/2016 – perizia immobili
Spese della procedura	2016	Zucchetti software srl	230,16	n.1313 del 04/01/2016 – sistema Fallco

3.6. TTE SPA.

Di seguito il dettaglio delle spese della procedura consuntivate alla data del 31.12.2015.

Descrizione fornitore	descrizione prestazione	importo
Hotel Vicus M	Spese viaggi e trasferte	€ 96,36
Hotel Vicus M	Spese viaggi e trasferte	€ 131,82
Hotel Vicus M	Spese viaggi e trasferte	€ 150,00
Commissario Straordinario procedura di AS	Spese viaggi e trasferte	€ 54,20
Commissario Straordinario procedura di AS	Acconto compenso come da Decreto MISE del 6.B2811.2014 prot. 0196595	€ 57.992,23
Hotel Vicus M	Spese viaggi e trasferte	144,55
Hotel Vicus M	Spese viaggi e trasferte	96,37
PROF.AVV.GIUSTINO DI CECCO	assistenza procedura di gara cessione complessi az	1.794,00
NOTAIO DI PIETRO LUCA	atti notarili	147,38
ALESSANDRO DE BARTOLOMEIS	PERIZIA VALUTAZIONE RAMO D'AZIENDA	5.516,88
ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO SRL	software Fallco	330,00
NOTAIO DI PIETRO LUCA	atti notarili	78,74
PROF. AVVOCATO PIETRO BORIA	assistenza legale cessione complessi aziendali	12.251,92
AVV. SIMONA CINERARIO	assistenza legale opposizioni stato passivo	7.021,71
AVV. SIMONA CINERARIO	assistenza legale opposizioni stato passivo	2.790,27
NOTAIO DI PIETRO LUCA	atti notarili	148,00
PROF. AVVOCATO PIETRO BORIA	assistenza legale cessione complessi aziendali	23.030,08
ING. GIANMATTEO LATERZA	consulenza tecnica per cessione ramo aziendale	16.200,00
	Totale alla data	**€ 127.974,51**

Di seguito il dettaglio delle spese della procedura consuntivate relativamente al periodo 01/06/2016 – 30/06/2016.

Natura	Anno	Nominativo	Importo	Fattura
Spese della procedura	2016	Rag. Ducci	863,2	n.3 del 11/01/2016 – assistenza contabilità
Spese della procedura	2016	Orazi Vito Dr.	72,8	invio modelli 730

Spese della procedura	2016	Liaci Mariangela Avv.	14591,2	Ft. 9 del 11/5/2016 TTE c/ Sofroni Massimo, TTE c/ Mazzolai Emiliano (opp. stato passivo)
Spese della procedura	2016	Cinerario Simona Avv.	430,19	Giudizio tribunale TTE/Piancatelli - ft 8/16
Spese della procedura	2016	Cinerario Simona Avv.	4.639,93	TTE c/ Cignini Girolamo ft n.2/16 (giudizio lavoro)
Spese della procedura	2016	Cinerario Simona Avv.	430,19	Giudizio tribunale TTE/Pelletta – ft.7/16
Spese della procedura	2016	Cinerario Simona Avv.	2.618,64	Giudizio tribunale TTE/Napolitano ft. 3/16
Spese della procedura	2016	Cinerario Simona Avv.	2.618,64	Fatt. n.4 del 19/02/2016 –TTE c Scanzi
Spese della procedura	2016	Cinerario Simona Avv.	1.320,38	Fatt. n.5 del 19/02/2016 – TTE c Dei M.
Spese della procedura	2016	Cinerario Simona Avv.	1.320,38	Fatt. n.6 del 19/02/2016 – TTE c/ Antinori
Spese della procedura	2016	Zucchetti software srl	230,16	Fatt. n.1315 del 04/01/2016 – fallco – sist.op

3.7. GSEI SRL.

Di seguito il dettaglio delle spese della procedura consuntivate relativamente al periodo 01/06/2016 – 30/06/2016.

Natura	Anno	Nominativo	Importo	Fattura
Spese della procedura	2016	Zucchetti software Srl	560,16	n.11768 del 07/01/2016 – fallco sist.op.

4. Esecuzione del programma ed attività inerenti.

Si ritiene opportuno meglio specificare le attività sopra accennate inerenti l'esecuzione del programma.

4.1. Bandi di vendita mobiliare di Ciet Impianti SpA in AS per la cessione dei mezzi non funzionali all'attività.

Dopo l'esperimento del primo bando di gara di vendita mobiliare del 26 febbraio 2015, si è proceduto ad esperire ulteriori sei aste, tenute il 26 marzo 2015, l'11 giugno 2015, l'8 luglio 2015, il 24 luglio 2015, il 16 settembre 2015 e il 16 dicembre 2015.

Alla luce del numero esiguo di offerte ricevute, si è proceduto ad applicare dei ribassi progressivi sulle valutazioni fatte dal perito incaricato, con il fine di stimolare la presentazione di un numero più consistente di offerte, in particolare per i lotti interi.

A partire dal 3° bando si è applicato un ribasso del 25% sul valore dei singoli lotti, lasciando immutato il valore di base per le offerte relative ai singoli cespiti, onde favorire l'acquisto di lotti interi.

Tale ribasso del 25% è stato incrementato di un ulteriore 25% con il 4° bando, lasciando immutato il valore di base per le offerte relative ai singoli cespiti; per il 5° bando si è deciso un ulteriore ribasso del 25% per l'intero lotto ed un ribasso del 25% per i singoli cespiti.

Con il 1° bando del 26 febbraio 2015 sono stati ceduti, a vari cessionari, 17 cespiti per un corrispettivo di euro 28,9 mila, il cui elenco è di seguito riportato.

Targa	Descrizione
BT388HY	IVECO 35.8
Matr.26354282	Escavatore Volvo B20
AY138FM	IVECO 59E12
CS031SS	IVECO 50
DW089VH	IVECO 180
DH713LX	FIAT 145
DW099VH	FIAT 180
DW008VH	FIAT 180
DW074VH	IVECO 135
DW166VH	MERCEDES BENZ
DW036VH	MERCEDES 18.20
AEJ083	CATERPILLAR 248
FIAF377	FIAT 70/66
1088	KAMO
AA43837	BERTOJA CONDOR
FI041490	C.T.C. RPE19
631259	AUTOBETONIERA

Con il 2° bando del 26 marzo 2015 è stato aggiudicato un singolo bene “210/210 MANITOU 1432 (AEH929)“ per un controvalore di euro 7,6 mila oltre Iva come per legge. Non si è fatto luogo ad asta in assenza di offerte concorrenti.

Con il 3° bando dell’11 giugno 2015 sono stati aggiudicati quattro cespiti a due diversi offerenti per un controvalore di euro 8,7 mila oltre Iva come per legge. Non si è fatto luogo ad asta non essendovi offerte per i medesimi cespiti. In seguito ad inadempimento parziale da parte di un aggiudicatario, si è proceduto alla revoca parziale dell’aggiudicazione, con l’effetto di annullare la cessione di due cespiti per un controvalore di euro 3,7 mila e l’acquisizione definitiva della relativa cauzione per euro 555 a titolo di penale.I mezzi ceduti sono stati il Ref. 9 Iveco 35/A targa CW292XB per un controvalore di euro 3,2 mila al netto di imposte come per legge e “Ref. 137 Renault Industri targa DH629LX“ per un controvalore di euro 1,8 mila.

Con il 4° bando dell’8 luglio 2015 è stato aggiudicato un intero lotto ad un singolo offerente, costituito da cinque cespiti, per euro 26,1 mila oltre Iva. Non si è fatto luogo ad asta in assenza di offerte concorrenti.

I beni ceduti sono di seguito riepilogati:

UBICAZIONE	LOTTO	REF.	DESCRIZIONE	VALUTAZIONE
M 2 SOTTO PALI	20	132	MAGIRUS 130 (DW097VH)	€ 1.500,00
N 1 SOTTO PALI	20	133	MAZDA6 (DK213BN)	€ 1.000,00
O 1 SOTTO PALI	20	134	FIAT DUCATO (BV006XY)	€ 2.700,00
P 1 SOTTO PALI	20	135	IVECO 35.8 (BT111HY)	€ 1.200,00
AZ 0 LOTTO 6	20	136	TESMEC 011-IT	€ 40.000,00

Totale	***€ 46.400,00***
VALUTAZIONE ridotta del 25%+25% per intero lotto	***€ 26.100,00***

Con il 5° bando del 24 luglio 2015 è stato aggiudicato ad un singolo offerente un intero lotto, costituito da sette cespiti, unitamente ad un singolo cespite appartenente ad altro lotto per complessivi euro 8,5 mila oltre Iva. Non si è fatto luogo ad asta in assenza di offerte concorrenti.

Di seguito l’elenco dei beni ceduti:

UBICAZIONE	LOTTO	REF.	DESCRIZIONE	VALUTAZIONE (ridotta del 25% rispetto a stime peritali)
B 1 SOTTO PALI	14	90	FIAT DOBLO (CW476XB)	€ 1.200,00
B 2 SOTTO PALI	14	91	PGS COUNTRY (SPAA235)	€ 1.125,00
C 1 SOTTO PALI	14	92	FIAT PUNTO (DE940KA)	€ 1.725,00
C 1 SOTTO PALI	14	93	FIAT PUNTO (DL586NM)	€ 2.400,00
C 1 SOTTO PALI	14	94	FIAT DOBLO (DG069YJ)	€ 2.400,00
C 1 SOTTO PALI	14	95	FIAT DOBLO (CE858YN)	€ 1.275,00
D 1 SOTTO PALI	14	96	CITROEN JUMPY (CY622FM)	€ 1.950,00
			14 Totale	***€ 12.075,00***
			VALUTAZIONE ridotta del 25%+25%+25% per intero lotto	***€ 6.792,00***

Oltre al singolo articolo identificato al numero “27” del lotto 5 IVECO 35 C 13 targa BF 134 TM per un controvalore di euro 1,55 mila.

Con il 6° bando del 16 settembre 2015 sono stati aggiudicati ad un singolo offerente due lotti, costituiti da 14 cespiti, per un corrispettivo di euro 13 mila circa oltre iva. Non si è fatto luogo ad asta in assenza di offerte concorrenti.

Di seguito l’elenco dei beni ceduti.

UBICAZIONE	LOTTO	REF.	DESCRIZIONE	VALUTAZIONE (ridotta del 25% rispetto a stime peritali)	VALUTAZIONE ridotta del 25%+25%+25% per intero lotto
AV 0 LOTTO 11 INT	10	62	FIAT PUNTO (DM753AE)	2.100	
AV 0 LOTTO 11 INT	10	63	FIAT PUNTO (DM758AE)	2.100	
AV 0 LOTTO 11 INT	10	64	FIAT PUNTO (DM774AE)	2.100	
AV 0 LOTTO 11 INT	10	65	FIAT DUCATO (CM339DV)	2.625	
AV 0 LOTTO 11 INT	10	66	FORD MONDEO (BR181EC)	900	
AV 0 LOTTO 11 INT	10	67	VW PASSAT SW (DH117LT)	2.625	
AV 0 LOTTO 11 INT	10	68	FIAT SCUDO (CA863WX)	1.275	
	10 Totale			***13.725***	***7.720***
AV 0 LOTTO 11 INT	11	69	FIAT PUNTO (CS514ST)	825	
AV 0 LOTTO 11 INT	11	70	FIAT PUNTO (CS515ST)	1.125	
AV 0 LOTTO 11 INT	11	71	FIAT PUNTO (CY527FN)	825	
AV 0 LOTTO 11 INT	11	72	IVECO 35.8 (BL968BP)	750	
AV 0 LOTTO 11 INT	11	73	IVECO 35.8 (BD652XY)	900	
AW 0 VIA MOLINARA	11	74	FIAT PUNTO (DL588NM)	2.400	
AW 0 VIA MOLINARA	11	75	FIAT PUNTO (DM749AE)	2.400	
	11 Totale			***9.225***	***5.189***
	Totale complessivo			***22.950***	***12.909***

Il 7° bando, nel quale è stato offerto un lotto unico costituito dai rimanenti 136 cespiti, con una base d’asta di euro 95 mila, formulata sulla base di alcune manifestazioni di interesse pervenute, è andato tuttavia deserto, non essendo pervenuta alcuna offerta.

Parallelamente alla cessione mediante incanto, sono state realizzate delle ulteriori cessioni (segue elenco di 21 mezzi), per il tramite dell’Istituto Vendite Giudiziarie, per i cespiti depositati presso di esso in quanto oggetto di sequestro precedente l’apertura della procedura concorsuale.

TARGA	DESCRIZIONE
CA226WW	FORD WAG
AY333RN	IVECO 35.8
AC785NS	IVECO 35.8
BB058YY	IVECO 35.8
BC257JY	IVECO 35.8
BC258JY	IVECO 35.8
BC261JY	IVECO 35.8
BD554XY	IVECO 30E8
BD651XY	IVECO 35.8
BL971BP	IVECO 35.8
BM765VR	IVECO 35.8
BR134DW	IVECO 35.8
BT994JA	FIAT DUCATO
DH886LX	FIAT 180
DW009VH	MAGIRUS 320
MIAM411	FAI 348
911302	YANMAR B17
BD06416323	YANMAR B17
ARAA739	MACMOTER
TOAK773	BENFRA 30M
00037XEE	TESMEC TRS900

Di seguito il riepilogo complessivo delle vendite realizzate mediante i bandi di cessione e a mezzo Istituto vendite giudiziarie:

Bando n.	Incanto del	N. cespiti venduti	Corrispettivo in euro (netto iva)	note
1	26/02/2015	17	28.900	
2	26/03/2015	1	7.600	
3	11/06/2015	2	5.000	
4	08/07/2015	5	26.100	
5	24/07/2015	8	8.510	
6	16/09/2015	14	12.909	
7	16/12/2015	0	-	nessuna offerta pervenuta
totale incanti		***47***	***89.019***	

Cessioni pre il tramite dell'Istituto vendite giudiziarie

Cessionario	data ft	N. cespiti venduti	Corrispettivo in euro (netto iva)
ind.le comm maremmana	08/05/2015	3	3.050
isa srl	08/05/2015	1	1.190
dm agrolugoj srl	08/05/2015	1	13.020
aea sas	08/05/2015	1	170
mazaj krenar	08/05/2015	1	260
affare fatto srl	08/05/2015	1	410
selimovic brendon	08/05/2015	2	2.170
jamaj nazmi	08/05/2015	1	6.040
leather 2c srl	08/05/2015	1	3.020
colardarli simone	08/05/2015	1	110
agricar srl	08/05/2015	1	830
piccolo vincenzo	08/05/2015	2	8.120
wendy sarl	08/05/2015	2	3.990
cami gezim	08/05/2015	1	1.300
moscatelli snc	08/05/2015	1	4.900
papi stefano	08/05/2015	1	1.670
totale cessioni IVG		***21***	***50.250***
totale generale		**68**	**139.269**

Di seguito l'elenco dei cespiti rimasti invenduti, pari a n.136 pezzi, costituenti il lotto unico per il quale sono state sollecitate offerte.

UBICAZIONE	LOTTO	REF.	DESCRIZIONE	Data Immatricolazione
A 1 SOTTO PALI	unico	1	FIAT SCUDO (CY735FN)	28-nov-05
A 1 SOTTO PALI	unico	2	IVECO 35.8 (BT117HY)	23-apr-01
A 2 SOTTO PALI	unico	3	MITSUBISHI (CE335DN)	24-nov-03
A 2 SOTTO PALI	unico	4	FIAT PUNTO (CW353WZ)	14-Sep-05
A 2 SOTTO PALI	unico	5	CITROEN (BV179XX)	03-Jan-03
A 2 SOTTO PALI	unico	6	FIAT PUNTO (CY746FN)	29-nov-05
AA 1 PIAZZALE PALI	unico	7	FIAT PUNTO (DE945KA)	9-nov-06
AA 1 PIAZZALE PALI	unico	8	MAGIRUS 190 (EB789TG)	16-lug-99
AC 0 PIAZZALE PALI	unico	9	CITROEN JUMPY (CY946FM)	24-Oct-05
AC 0 PIAZZALE PALI	unico	10	FIAT SCUDO (CA864WX)	10-feb-03
AC 0 PIAZZALE PALI	unico	11	FORD TRANSIT (CS524KM)	4-feb-05
AC 0 PIAZZALE PALI	unico	12	SCAM SM35 (CC691LG)	03-Oct-02
AD 0 PIAZZALE PALI	unico	13	FIAT DUCATO (BV005XY)	27-Jan-03
AE 0 PIAZZALE PALI	unico	14	FIAT DOBLO' (DS270XX)	08-Jan-09
AE 0 PIAZZALE PALI	unico	15	FIAT DOBLO (DL457NM)	16-Oct-07
AE 0 PIAZZALE PALI	unico	16	FIAT DOBLO (DL476NM)	17-Oct-07
AE 0 PIAZZALE PALI	unico	17	FIAT PUNTO (DL597NM)	13-nov-07
AE 0 PIAZZALE PALI	unico	18	FIAT PUNTO (DL629NM)	13-nov-07
AE 0 PIAZZALE PALI	unico	19	FIAT PANDA (DS004XX)	11-nov-08
AE 0 PIAZZALE PALI	unico	20	FIAT DOBLO' (DS271XX)	01-Jan-09
AE 0 PIAZZALE PALI	unico	21	FIAT DOBLO' (DS324XX)	20-Jan-09
AH 0 MAGAZZINO	unico	22	FIAT 190 (DW227VH)	29-mar-89
AN 0 PARCHEGGIO	unico	23	FIAT DUCATO (CA891WX)	18-feb-03
AO 0 PARCHEGGIO	unico	24	CITROEN C3 (DK579BJ)	10-Jul-07
AO 0 PARCHEGGIO	unico	25	FIAT PANDA (DS456BH)	26-Sep-08
AO 0 PARCHEGGIO	unico	26	FORD TRANSIT (DP305EL)	10-Jun-08
AP 0 PARCHEGGIO	unico	27	IVECO 35.8 (BL967BP)	23-May-00
AP 0 PARCHEGGIO	unico	28	CITROEN JUMPER (DN875EE)	8-apr-08
AQ 0 OFFICINA	unico	29	CITROEN JUMPY (DL581NP)	29-nov-07
AS 0 OFFICINA	unico	30	BONETTI F100 (FIF40979)	21-feb-86
AU 0 LOTTO 11 EST	unico	31	FIAT PUNTO (DF861NJ)	28-nov-06
AU 0 LOTTO 11 EST	unico	32	FIAT DOBLO (DS444BH)	26-Sep-08
AU 0 LOTTO 11 EST	unico	33	FIAT DOBLO (DS446BH)	26-Sep-08
AU 0 LOTTO 11 EST	unico	34	FIAT DOBLO (DS449BH)	26-Sep-08
AU 0 LOTTO 11 EST	unico	35	FIAT DOBLO' (DS261XX)	08-Jan-09
AU 0 LOTTO 11 EST	unico	36	FIAT DOBLO (DK971BK)	18-Sep-07
AU 0 LOTTO 11 EST	unico	37	FIAT PUNTO (DM750AE)	08-Jan-08
AU 0 LOTTO 11 EST	unico	38	FIAT PANDA (DS995XW)	1-nov-08
AU 0 LOTTO 11 EST	unico	39	FIAT PANDA (DS103XX)	1-nov-08
AU 0 LOTTO 11 EST	unico	40	FIAT DOBLO' (DS272XX)	01-Jan-09
AU 0 LOTTO 11 EST	unico	41	FIAT DOBLO' (DS330XX)	20-Jan-09
AU 0 LOTTO 11 EST	unico	42	FIAT DOBLO (DS334XX)	20-Jan-09
AU 0 LOTTO 11 EST	unico	43	FIAT DOBLO' (DS335XX)	20-Jan-09
AU 0 LOTTO 11 EST	unico	44	FIAT DOBLO (DS321XX)	27-Jan-09
AU 0 LOTTO 11 EST	unico	45	FIAT DOBLO' (DT252YD)	27-Jan-09
AU 0 LOTTO 11 EST	unico	46	FIAT DOBLO (CY453FN)	20-Sep-05
AU 0 LOTTO 11 EST	unico	47	FIAT PANDA (DS431BH)	26-Sep-08
AU 0 LOTTO 11 EST	unico	48	FIAT PANDA (DS432BH)	01-Sep-08
AU 0 LOTTO 11 EST	unico	49	FIAT PANDA (DS453BH)	01-Sep-08
AU 0 LOTTO 11 EST	unico	50	FORD MONDEO (DA290FA)	30-Jan-06
AU 0 LOTTO 11 EST	unico	51	CITROEN BERLINGO (DB237HB)	06-Jun-06
AV 0 LOTTO 11 INT	unico	52	FORD FOCUS W (CY519FP)	21-nov-05
AV 0 LOTTO 11 INT	unico	53	FORD MONDEO (CY028NF)	15-Dec-05

UBICAZIONE	LOTTO	REF.	DESCRIZIONE	Data Immatricolazione
AV 0 LOTTO 11 INT	unico	54	CITROEN JUMPY (CY623FM)	30-Sep-05
AV 0 LOTTO 11 INT	unico	55	FIAT DUCATO (CM336DV)	08-Jan-04
AV 0 LOTTO 11 INT	unico	56	FORD FOCUS W (CY515FP)	21-nov-05
AV 0 LOTTO 11 INT	unico	57	FIAT DOBLO (DK973BK)	18-Sep-07
AV 0 LOTTO 11 INT	unico	58	FIAT DOBLO (DL447NM)	16-Oct-07
AV 0 LOTTO 11 INT	unico	59	FIAT DOBLO (DL489NM)	17-Oct-07
AV 0 LOTTO 11 INT	unico	60	FIAT DOBLO (DL490NM)	17-Oct-07
AW 0 VIA MOLINARA	unico	61	FORD MONDEO (CW508WX)	28-Jun-05
AW 0 VIA MOLINARA	unico	62	FIAT PUNTO (CY532FN)	13-Oct-05
AZ 0 LOTTO 6	unico	63	IVECO 35.8 (BT389HY)	09-May-01
AZ 0 LOTTO 6	unico	64	IVECO 35.8 (BR140DW)	2-mar-01
AZ 0 LOTTO 6	unico	65	IVECO 35.8 (BT121HY)	23-apr-01
AZ 0 LOTTO 6	unico	66	IVECO 35E10 (BM938VY)	27-Oct-00
AZ 0 LOTTO 6	unico	67	IVECO 35.8 (BT394HY)	09-May-01
AZ 0 LOTTO 6	unico	68	IVECO 35.8 (BB056YY)	4-feb-99
AZ 0 LOTTO 6	unico	69	FIAT SCUDO (DT260YD)	27-Jan-09
AZ 0 LOTTO 6	unico	70	IVECO 35.8 (BR136DW)	2-mar-01
AZ 0 LOTTO 6	unico	71	IVECO 35.8 (AP943HA)	7-nov-97
B 1 SOTTO PALI	unico	72	FIAT PUNTO (DE941KA)	9-nov-06
B 1 SOTTO PALI	unico	73	FIAT DOBLO (CY459FN)	29-Sep-05
B 1 SOTTO PALI	unico	74	CITROEN BERLINGO (DA782FD)	3-apr-06
D 1 SOTTO PALI	unico	75	FIAT SCUDO (DA658FC)	5-mar-06
D 1 SOTTO PALI	unico	76	FIAT DOBLO (DL484NM)	17-Oct-07
D 1 SOTTO PALI	unico	77	FIAT DOBLO (DD232AB)	25-Jul-06
D 1 SOTTO PALI	unico	78	FIAT DOBLO (DB967HA)	05-May-06
D 1 SOTTO PALI	unico	79	FIAT DOBLO (DF043NK)	02-Jan-07
D 1 SOTTO PALI	unico	80	FIAT PUNTO (CY530FN)	13-Oct-05
D 1 SOTTO PALI	unico	81	CITROEN JUMPY (CY620FM)	30-Sep-05
D 2 SOTTO PALI	unico	82	FORD WAG (CH159HB)	01-Oct-03
E 1 SOTTO PALI	unico	83	FIAT PUNTO (DL595NM)	13-nov-07
E 1 SOTTO PALI	unico	84	TATA (BZ903KF)	13-mar-02
E 1 SOTTO PALI	unico	85	FIAT PUNTO (DL598NM)	1-nov-07
E 1 SOTTO PALI	unico	86	CITROEN JUMPY (CY621FM)	30-Sep-05
E 1 SOTTO PALI	unico	87	FIAT PUNTO (DA652FC)	6-mar-06
E 2 SOTTO PALI	unico	88	IVECO 35.8 (AK544SV)	11-feb-97
F 1 SOTTO PALI	unico	89	FIAT PANDA (DS455BH)	26-Sep-08
F 1 SOTTO PALI	unico	90	FIAT DOBLO' (DS007XX)	11-nov-08
F 1 SOTTO PALI	unico	91	FIAT PUNTO (CF207MC)	29-May-03
F 1 SOTTO PALI	unico	92	CITROEN C3 (DK578BJ)	10-Jul-07
F 2 SOTTO PALI	unico	93	IVECO 35.8 (BR144DW)	2-mar-01
G 1 SOTTO PALI	unico	94	FIAT PUNTO (DF867NJ)	28-nov-06
G 1 SOTTO PALI	unico	95	FIAT DOBLO (DS440BH)	26-Sep-08
G 1 SOTTO PALI	unico	96	FIAT PANDA (DS433BH)	26-Sep-08
H 1 SOTTO PALI	unico	97	FIAT DOBLO (CY455FN)	29-Sep-05
H 2 SOTTO PALI	unico	98	IVECO 30E9 (BR138DW)	2-mar-01
I 1 SOTTO PALI	unico	99	CITROEN JUMPY (DL582NP)	29-nov-07
I 1 SOTTO PALI	unico	100	CITROEN JUMPY (CY619FM)	30-Sep-05

UBICAZIONE	LOTTO	REF.	DESCRIZIONE	Data Immatricolazione
I 1 SOTTO PALI	unico	101	IVECO 35.8 (CK900XP)	24-feb-04
I 1 SOTTO PALI	unico	102	FIAT DOBLO (DL585NM)	13-nov-07
L 1 SOTTO PALI	unico	103	FIAT DUCATO (CA892WX)	18-feb-03
L 1 SOTTO PALI	unico	104	FIAT DUCATO (CA893WX)	18-feb-03
L 1 SOTTO PALI	unico	105	FIAT DUCATO (DA849FC)	3-apr-06
L 2 SOTTO PALI	unico	106	IVECO 35.8 (BT112HY)	23-apr-01
M 1 SOTTO PALI	unico	107	IVECO 35.8 (BT120HY)	23-apr-01
M 1 SOTTO PALI	unico	108	CITROEN C3 (DK580BJ)	10-Jul-07
M 1 SOTTO PALI	unico	109	FIAT DUCATO (DL496NM)	17-Oct-07
P 1 SOTTO PALI	unico	110	IVECO 50 (CJ699FD)	25-nov-03
P 1 SOTTO PALI	unico	111	RENAULT MASTER (BN643FD)	19-Sep-00
R 0 SOTTO PALI	unico	112	MITSUBISHI (CE336DN)	24-nov-03
R 0 SOTTO PALI	unico	113	ADIGE 25 (LI011954)	2-mar-90
S 0 SOTTO PALI	unico	114	FIAT PANDA (DS012XX)	1-nov-08
T 0 SOTTO PALI	unico	115	FIAT DOBLO (DF045NK)	02-Jan-07
T 0 SOTTO PALI	unico	116	FIAT DOBLO (DL452NM)	16-Oct-07
T 0 SOTTO PALI	unico	117	FIAT DOBLO' (DT299YD)	29-Jan-09
T 0 SOTTO PALI	unico	118	FIAT DOBLO (DL494NM)	17-Oct-07
U 0 SOTTO PALI	unico	119	CITROEN (CC519LL)	18-feb-03
U 0 SOTTO PALI	unico	120	FIAT PUNTO (DL592NM)	13-nov-07
U 0 SOTTO PALI	unico	121	FIAT PUNTO (CA917WX)	25-feb-03
U 0 SOTTO PALI	unico	122	FIAT DOBLO (CM718DV)	30-Jan-04
U 0 SOTTO PALI	unico	123	FIAT PANDA (DS002XX)	11-nov-08
V 0 SOTTO PALI	unico	124	SCAM SM35 (CC690LG)	03-Oct-02
V 0 SOTTO PALI	unico	125	FIAT PUNTO (DL614NM)	13-nov-07
V 0 SOTTO PALI	unico	126	FIAT DOBLO' (DS338XX)	20-Jan-09
V 0 SOTTO PALI	unico	127	FIAT DOBLO' (DS322XX)	27-Jan-09
Z 0 SOTTO PALI	unico	128	FIAT DOBLO (DL455NM)	16-Oct-07
CANTIERE DI PISA	unico	129	FIAT DOBLO (DM752AE)	08-Jan-08
CANTIERE DI PISA	unico	130	FIAT PUNTO (DL600NM)	13-nov-07
CANTIERE DI PISA	unico	131	IVECO 35.8 (BR139DW)	1-mar-01
CANTIERE DI PISA	unico	132	FIAT DOBLO' (DS276XX)	08-Jan-09
CANTIERE DI PISA	unico	133	FIAT DOBLO (DS438BH)	26-Sep-08
CANTIERE DI PISA	unico	134	FIAT DOBLO (DA665FC)	1-mar-06
CANTIERE DI PISA	unico	135	FIAT DOBLO (DF037NK)	01-Jan-07
OFF. GNP DI PISA	unico	136	IVECO 35.8 (BR132DW)	2-mar-01

Al 15 febbraio 2016 sono pervenute n. 4 proposte di acquisto per l'unico lotto, come di seguito dettagliate:

1. Offerta di Ciampi Srl, società di San Giorgio del Sannio (BN) per un importo di euro 51.120 oltre iva;
2. Offerta di TD&RM Commoditi Ltd, società con sede a Londra, per un importo di euro 50.000 oltre iva;
3. Offerta di Pit Stop Srl, società di Civitella in Val di Chiana (AR), per un importo di euro 35.000.
4. Offerta di Costruzioni Il Giglio Srl, società di Canossa (RE), per un importo di euro 30.000;

Stante la presenza delle predette proposte di acquisto si è provveduto ad indire una gara tra i vari offerenti estendendola anche ad altri eventuali soggetti al prezzo base di € 51.120,00 (il prezzo base è stato determinato sulla scorta dell'offerta più alta pervenuta).

In data 23 marzo 2016 si è aggiudicato il lotto summenzionato, al termine di una gara tra i vari offerenti la società TRACTOR SRL, con sede in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Cesine n.1 per l'importo di € 139.000. La società in questione ha prestato la cauzione di € 7.668,00, regolarmente introitata dalla procedura, ma non ha proceduto al versamento del rimanente. Più volte sollecitata, la aggiudicataria, ha comunicato in data 28 giugno che avrebbe provveduto al 20 luglio al pagamento del rimanente con contestuale ritiro degli automezzi.

4.2. Vendita beni immobili.

Tra le attività svolte in relazione alla gestione delle proprietà immobiliari, si segnala l'invio di missive contenenti la richiesta di applicazione ai diversi Enti Comunali, ove sono ubicati gli immobili, del regime di sospensione di esigibilità dell'IMU/ICI fino al decreto di trasferimento degli immobili.
Tale attività è stata svolta sia in funzione preventiva (comune di Roma Capitale) che in funzione "difensiva" (comuni di Arezzo, Scandicci, Pieve Santo Stefano), con la finalità di ottenere lo sgravio e la contestuale sospensione di ruoli e/o cartelle di pagamento pervenute alle diverse società in a.s. proprietarie di immobili, così da differire l'esigibilità dei tributi alla data del decreto di trasferimento degli immobili.
Alcuni Comuni hanno prontamente recepito le relative missive procedendo a comunicare i relativi sgravi inerenti le sanzioni in precedenza comminate.
Altra significativa attività è quella relativa alla messa in sicurezza degli immobili, alla definizione dei vari problemi di natura amministrativa riguardanti alcuni di essi (discorso a parte merita quello di proprietà di Ciet sito in Roma alla via Di Donnaolimpia) nonché alla valutazione degli stessi al fine di una vendita secondo procedure competitive.
Di seguito si riporta un prospetto riepilogativo dei vari immobili:

Riepilogo immobili di proprietà delle società del gruppo Mancini	
Società	**n. Comune Ubicazione, località, ecc. piano vani mq ctg. quota dati catastali**
Mancini Re srl in as	PISA via Giuseppe Ravizza,16 - opificio+locali
Mancini Re srl in as	***b) TERRENI***
Mancini Re srl in as	PISA lotto
Mancini Re srl in as	***a) FABBRICATI***
Mancini Re srl in as	ASCOLI PICENO fraz. MARINO del TRONTO - opificio+uffici
Mancini Re srl in as	***b) TERRENI***
Mancini Re srl in as	ASCOLI PICENO
Mancini Re srl in as	***a) FABBRICATI***
Mancini Re srl in as	FERMO contrada Ete Caldarette,17 -opificio T D/7 INT. fgl.101 pc.102/19.

Mancini Re srl in as	***a) FABBRICATI***
Mancini Re srl in as	FOSSATO di VICO via Colle Molinello, sn - appartamenti+garages
Mancini Re srl in as	FOSSATO di VICO via Osteria del Gatto, sn –appartamenti
Mancini Re srl in as	***b) TERRENI***
Mancini Re srl in as	FOSSATO di VICO Lotti edif.
Mancini Re srl in as	***a) FABBRICATI***
Mancini Re srl in as	FIRENZE via Giorgio La Pira, 11-13 -locale T 21 C/2 INT. Fgl.159 pc.738/2.
Mancini Re srl in as	SCANDICCI via dei Pratoni, 19 -locale T 72 C/2 INT. fgl.6 pc.921/500.
Mancini Re srl in as	***b) TERRENI***
Mancini Re srl in as	FONTANELLATO terreno 38 67 INT. fgl.52 pc.71.
Mancini Re srl in as	***a) FABBRICATI***
Mancini Re srl in as	AREZZO loc. Platantico,26 1 5,0 A/3 INT. Fgl.18 pc.273/5.
Mancini Re srl in as	AREZZO via Molinara, sn garages+vani tecnici
Mancini Re srl in as	AREZZO loc. Chiani n.16 -area urbana T 389 INT. Fgl.28 pc.311.
Mancini Re srl in as	AREZZO loc. Chiani, sn -area urbana T 370 INT. Fgl.28 pc.341.
Mancini Re srl in as	AREZZO via Romea,68 -opificio T-1 D/7 INT. Fgl.18 pc.273/14 (ex sub 13)
Mancini Re srl in as	AREZZO via Romea, sn -in corso costruzione T INT. Fgl.18 pc.273/15 (ex sub 13)
Mancini Re srl in as	AREZZO via Ombrone, sn garages
Mancini Re srl in as	AREZZO Via Libia s.n. garages
Mancini Re srl in as	AREZZO via Emilio Vezzosi,23 appartamento
Mancini Re srl in as	AREZZO loc. Carbonaia, sn - in corso costruzione
Mancini Re srl in as	SANSEPOLCRO fraz. GRICIGNANO,121 - area urbana
Mancini Re srl in as	SANSEPOLCRO via di Palazzolo, sn - area urbana
Mancini Re srl in as	PIEVE SANTO STEFANO via San Francesco,4 – abitazioni
Mancini Re srl in as	FOIANO della CHIANA via Farniole, sn - area urbana+uff+opificio
Mancini Re srl in as	AREZZO via San Lorentino,60 miniappartamenti
Mancini Re srl in as	AREZZO VALDICHIANA terreni
Mancini Re srl in as	AREZZO VALDARNO terreni
Mancini Re srl in as	SANSEPOLCRO terreni
Mancini Re srl in as	AREZZO VALCERFONE terreni

Sicurt SpA in as	**n. Comune Ubicazione, località, ecc. piano vani mq ctg. quota dati catastali**
Sicurt SpA in as	FOSSATO di VICO via Eugubina - opificio T D/2 INT. fgl.28 pc.187/5.
Sicurt SpA in as	***a) FABBRICATI***
Sicurt SpA in as	FIRENZE via Panciatichi - abitazione+garage
Sicurt SpA in as	***a) FABBRICATI***
Sicurt SpA in as	AREZZO loc. Carbonaia, sn - in corso costruz.+ area urbana
Sicurt SpA in as	AREZZO via Molinara - locale T 70 C/3 987,759/1000 fgl.28 pc.290/5.
Sicurt SpA in as	PIEVE SANTO STEFANO via San Francesco,4 - abitazioni in conproprietà Mancini RE
Sicurt SpA in as	***b) TERRENI***
Sicurt SpA in as	AREZZO Valdichiana

Cometi SpA in as	**n. Comune Ubicazione, località, ecc. piano vani mq ctg. quota dati catastali**
Cometi SpA in as	***a) FABBRICATI***

Cometi SpA in as	AREZZO via dei Gelsi - in corso di costruzione T - INT. fgl.88 pc.453/4.
Cometi SpA in as	SANSEPOLCRO zona ind.le Fiumicello,19 -opificio+uffici
Cometi SpA in as	SANSEPOLCRO zona ind.le Fiumicello,7 - uffici T-1-2 13,0 A/10 INT. fgl.41 pc.81/5.
Cometi SpA in as	SANSEPOLCRO via degli industriali, 28 -opificio+uffici
Cometi SpA in as	***b) TERRENI***
Cometi SpA in as	SANSEPOLCRO lotto edif. 7 61 INT. fgl.81 pc.431.

Ciet Impianti SpA in as	**n. Comune Ubicazione, località, ecc. piano vani mq ctg. quota dati catastali**
Ciet Impianti SpA in as	***a) FABBRICATI***
Ciet Impianti SpA in as	ROMA - area urbana+edific in costruz.

Di seguito si riportata, invece, un prospetto dei beni immobili per la cui vendita nulla osta (stante la presenza di perizie aggiornate e la rimozione di eventuali ostacoli di natura amministrativa) e per i quali si procederà alla messa in vendita previa redazione del relativo bando e disciplinare.

A) Immobili di proprietà di Mancini RE

Lotto	Descrizione	Sede	Indirizzo	Dati Catastali; Cat.	Sup. Mq.	Prezzo base
1	Appartamento civile abitazione posto al primo piano. Intera proprietà	Arezzo	Via San Lorentino 60	Fg 172,ptc 63 sub 5, cat. A/3	71,33	€ 144.000
2	Appartamento civile abitaz. posto al secondo piano Intera proprietà	Arezzo	Via San Lorentino n° 60	Fg 172,ptc 63 sub 6, cat. A/3	80,43	€ 170.000
7	N. 2 capannoni dei quali uno diviso in più ambienti con un corridoio, quattro uffici, spogliatoi, wc, magazzini e un grande vano diviso in due ambinti con una parete metallica, l'altro invece composto da un unico ampio locale adibito in passato ad autorimessa dei mezzi. ,il tutto con corte di pertinenza circostante.	Ascoli Piceno	Frazione Marino del Tronto	Fg 81 ptc 216, cat. D/7	Cap. 1.371 mq Corte 3.420 mq	€ 540.000
8	Terreno edificabile parzialmente asfaltato posto in aderenza al lotto n.7. La zona dove è ubicato l'imobile è prettamente a carattere industriale/artigianale.	Ascoli Piceno	Frazione Marino del Tronto	Fg 81 ptc 217 Classe 2 Fg. 81 ptc 221 Classe U, Terr - Edif	Ptc 217 mq 2.680 mq Ptc.221 mq 500	€ 250.000
9	N.3 terreni edificabili sui quali insiste un fabbricato pluripiano allo stato rustico.	Pisa	Via G. Ravizza	Fg. 59, ptc 276, 626,627	2050	€ 1.152.000
10	Nove posti auto (mq catastali 10 l'uno) nel resede della particella 624 in area a vocazione produttiva, nella periferia est di Pisa in Zona Ospedaletto.	Pisa	Via Ravizza 16, Loc. Ospedaletto	Fg 59 part 624 sub 27 – 28 -29 – 30 – 31 – 33 – 34 – 35 – 36, cat. C/6	90 mq	€ 45.000
11	Fabbricato industriale elevato di due piani fuori Adiacentte lotto di terreno edificabile con manufatto in corso di costruzione di cui al lotto n.9.	Pisa	Via Ravizza 16, Loc. Ospedaletto	Fg 59 part 72 sub 1 – 2 cat. D/1	P. terra mq 490,00 P primo	€ 525.000
12	Locale ad uso magazzino con annesse tettoie e terreno esclusivo	Firenze	Via La Pira 11	Fg. 159, ptc. 464 sub 2 - Fg. 159 ptc. 738 sub 2, cat. C/2	265 mq	€ 79.000
13	Capannone industriale composto da ampio laboratorio, sal riunioni, locale multiuso, posto in aderenza al capannone di cui al lotto	Fermo	Contrada Caldaretta	Fg.101 ptc.102 sub 19 ,cat. D/7	632 mq	€ 190.000

14	Capannone industriale composto da un laboratorio, un ufficio ed un locale servizi al piano terra, due uffici al piano ammezzato, posto in aderenza al capannone di cui al lotto	Fermo	Contrada Caldaretta	Fg. 101 ptc 102 sub 20, cat. D/7	402 mq	€ 121.000
15	Locale ad uso magazzino con annesso terreno, resede esclusivo	Scandicci (FI)	Via Pratoni n.19	Fg. 6 Ptc 921, sub 500 – cat. C/2	72 mq 2176 mq (terreno)	€ 138.000
17	Complesso immobiliare costituito da capannone industriale ad un piano fuori terra, palazzina uffici a tre piani fuori terra, due corpi accessori costituiti da depositi ad un piano fuori terra, oltre al resede costituente scoperto di pertinenza comune a tutti i manufatti	Foiano della Chiana	Località "Farniole"	Fg. 36, ptc 625, sub 3, Cat C/2 ; ptc. 988 cat Area Urbana	Intero lotto mq 3.200	€ 455.500
18	Complesso costituito da (a) capannone industriale adibito ad magazzino ad un piano; (b) capannone industriale adibito ad officina; (c) palazzina a due piani adibiti ad uffici ed abitazione; (d) capannon eindustriale costituito da un unico locale fuori terra; (e) fabbricato in costruzione composto da piano seminterrato ad uso deposito e dai piani rialzato, primo e secondo destinati ad ufficio.	Arezzo	Via Romea n.68 – Loc. Pratantico	Fg.18, ptc 273, sub 14, 15, cat. D/7; A/3	A 625mq B 479mq C 460mq D 402mq E 1395 mq	€ 2.695.000

B) Immobili in comproprietà tra Mancini RE e Sicurt

Lotto	Descrizione	Sede	Indirizzo	Dati Catastali; Cat.	Sup. Mq.	Prezzo base
3	Appartamento civile abitaz. posto al piano primo,con cantina Intera proprietà	Pieve Santo Stefano(AR	Via San Francesco n° 4 interno C	Fg 92,ptc 194 sub 9, cat. A/3	57,63	€ 62.200
4	Appartamento civile abitaz. posto al piano secondo, con cantina Intera proprietà	Pieve Santo Stefano(AR	Via San Francesco n° 4 interno D	Fg 92, ptc 194 sub 7, cat. A/3	64,60	€ 69.550
5	Appartamento civile abitaz., con cantina. Intera proprietà	Pieve Santo Stefano(AR	Via San Francesco n° 4 interno E	Fg 92, ptc 194 sub 8, cat. A/3	51,95	€ 58.700
6	Appartamento civile abitaz. , con cantina. Intera proprietà.	Pieve Santo Stefano(AR	Via San Francesco n° 4 interno F	Fg 92, ptc194 sub 10, cat. A/3	57,10	€ 65.000

C) Immobili di proprietà di Sicurt

Lotto	Descrizione	Sede	Indirizzo	Dati Catastali; Cat.	Sup. Mq.	Prezzo base
16	Nuda proprietà di appartamento al terzo piano con annesso box ; vani 5,5 , il box al seminterrato	Firenze	Via Panciatichi n.56/7	Fg.23 ptc 144 sub 130 abitaz. Fg. 23 ptc 144 sub 220 box, cat. A/3	130 mq 15 mq	€ 241.000

D) Immobili di proprietà di Cometi

Lotto	Descrizione	Sede	Indirizzo	Dati Catastali; Cat.	Sup. Mq.	Prezzo base
19	Villetta quadrifamiliare di nuova costruzione allo stato grezzo	Arezzo	Via Gelsi 44	Fg.88 ptc 453 sub.4 Cat F/3	83,80 mq	€ 118.500
20	Edificio su 3 piani fuori terra. PT occupato dalla sala reception oltre al locale ufficio; PP e PS destinati interamente ad ufficio.	San Sepol-cro (AR)	Zona Industriale Fiumicello 7	Fg. 41, ptc 81, sub 5 cat A/10, vani 13	416 mq	€ 323.000

21	Capannone industriale dotato di area esterna solo in parte asfaltata con zona separate per uffici	San Sepol-cro (AR)	Zona Industriale Fiumicello 7	Fg. 41,ptc. 154, 155 sub 4,5,6,7, cat D/7; A/10; F/1	1.710 mq 1.715 mq 294 mq 3.845 mq	€ 855.000

4.2.1. Immobile di proprietà di Ciet Impianti sito in Roma alla via Di Donnaolimpia.

Ciet Impianti SPA è proprietaria di uno stabile (stimato, in occasione dell'accesso alla procedura di concordato preventivo, molto generosamente circa € 2.400.000) in corso di costruzione in Roma alla via di Donna Olimpia snc; tale proprietà consiste in un terreno in forte pendenza (di fatto una scarpata fra due strade parallele con un dislivello di circa 20 metri). Su tale terreno insisteva un fabbricato fatiscente di circa 300 mq.; con procedura DIA, il IX dipartimento del Comune di Roma autorizzava la demolizione e la ricostruzione di detto fabbricato ed inoltre la realizzazione di posti auto interrati pertinenziali (7 piani).

Successivamente alla fase autorizzativa la pratica diveniva di pertinenza del XII Municipio del Comune di Roma che rilevava, in data precedente all'inizio dall'AS, una esecuzione difforme dal progetto attivando in tale modo, tramite la Procura della Repubblica di Roma, il sequestro del cantiere e l'avvio del procedimento penale a carico del legale rappresentante di allora.

Lo scrivente si è attivato, sin dall'inizio della procedura, per rimuovere le difformità in maniera da rendere commerciabile il bene onde risolvere sia l'abuso edilizio sia la grave situazione igienico/sanitaria venutasi a creare nel febbraio 2014 (quando a causa del maltempo, due piani interrati sotto il piano stradale di via di Donna Olimpia furono invasi dai liquami di fogna fuoriusciti da alcuni pozzetti del cantiere non correttamente manutenuti). Sul predetto terreno, di fatto, esisteva una enorme fossa biologica a cielo aperto contenente circa 1.500.000 di mc di liquami di origine organica. In più lo stato di abbandono, in cui si trovava all'inizio della procedura, aveva comportato il totale degrado delle opere di sicurezza facendolo divenire un ricovero per senzatetto e tossicodipendenti.

Allo stato parte di tali difformità sono state eliminate con alcuni interventi promossi dalla procedura di cui si è dato conto nelle relative comunicazioni al MiSE; per l'eliminazione delle restanti difformità si è dovuto procedere ad una riprogettazione delle opere in linea sia con la realtà ante intervento che con gli orientamenti dell'amministrazione concedente.

Solo a seguito di questo secondo intervento di demolizione di parte delle opere già realizzate l'amministrazione comunale rilascerà alla Procura della Repubblica il parere favorevole al definitivo dissequestro del cantiere indispensabile per la successiva vendita del complesso.

Lo scrivente si è attivato, pertanto, per procedere con il secondo definitivo intervento al fine di scongiurare l'incombente pericolo rappresentato dalla minacciata acquisizione al patrimonio comunale del complesso "urbanisticamente irregolare" e per questo oggetto di sequestro (paventata già dal Comune di Roma).

Più precisamente lo scrivente, così come pubblicato sul sito della procedura, in data 9 giugno 2016 ha conferito, dopo l'espletamento di una gara, incarico alla impresa edile Restaurando SRL di effettuare i lavori di demolizione sulla predetta struttura. L'importo risultante dal computo metrico estimativo posto a base di gara è di € 118.016,00. La ditta in questione ha offerto il miglior preventivo con ribasso del 26,50% per un corrispettivo finale di € 86.742,41 con termine del 15 luglio 2016 per la cessazione dei lavori.

4.3. Locazioni in corso.

La procedura ha in corso vari contratti di locazione, nella veste di locatore, aventi ad oggetto immobili funzionali all'attività di impresa di Econet/Cometi SRL (aggiudicatarie dei complessi aziendali).

Più precisamente:

n	Locatore	Conduttore	dex	Canone
1	Cometi spa in as	Cometi srl	Sansepolcro: opificio e palazzina uffici	10.450,00 mensili
2	Mancini re srl in as	Cometi srl	Sansepolcro: terreno adiacente opificio	900,00 trimestrali
3	Mancini re srl in as	Econet srl	Arezzo: immobile via Romea	3.900,00 mensili
4	Mancini re srl in as	Econet srl	Pisa: immobile direzionale Pisa	2.400,00 mensili
5	Mancini re in as	Econet sr	Arezzo: parte di immobile (PT)	2.900,00 mensili
6	Mancini re srl in as	Econet srl	indennità sito Foiano della Chiana	1.600,00 mensili
7	Mancini re in as	Econet srl	Indennità sito Figline Valdarno	3.200,00 mensili
8	Mancini re in as	Econet srl	Indennità sito Siena Monteriggioni	2.250,00 mensili
9	TTE spa in as	Econet srl	sede roma via salaria 274	900,00 mensili

Preme, però, precisare quanto segue in ordine ai sub:

6/7/8) i siti appartengono ad Unicredit Leasing, già Finneco; Mancini Re, intestataria dei contratti di leasing, aveva locato gli immobili a Ciet Impianti Spa. Con l'aggiudicazione dei complessi aziendali Econet ha proseguito l'attività di impresa di Ciet occupando i siti di proprietà della società di leasing e corrispondendo a Mancini Re gli importi su elencati. A sua volta Mancini Re corrisponderà, in forza di relativo accordo sottoscritto il 30 giugno 2016, l'importo di € 1.500 mensile per ogni sito ad Unicredit Leasing fino al 31 dicembre 2016, termine di riconsegna dei siti da parte di Econet.

9) TTE non è proprietaria dell'immobile sito in Roma alla via Salaria n. 274 ma è solo la conduttrice avendovi stabilito i suoi uffici amministrativi al canone attuale di € 1.800,00 mensili. Con la cessione dei complessi aziendali ad Econet la procedura ha concordato con quest'ultima la condivisione degli spazi nonché delle spese di tale ufficio. Da qui il rimborso di € 900,00 mensili oltre che degli oneri condominiali e delle utenze, sempre nella misura del 50%.
Nell'ottica di una progressiva riduzione dell'attività della procedura si è previsto di recedere dal detto contratto per il 31 dicembre 2016 lasciando l'intero onere del contratto di locazione ad Econet.

4.4. Forza lavoro.

4.4.1. Dipendenti dell'impresa cessata.

Dinanzi al Ministero del Lavoro lo scrivente aveva sottoscritto, in data 22.10.2015, l'accordo volto al rinnovo della CIGS dal 25.9.2015 (vale a dire dalla data del provvedimento del Tribunale di cessazione dell'attività di impresa) al 24.9.2016.
In data 28.12.2015 veniva siglato un ulteriore accordo con le OO.SS. con il quale, in buona sostanza, si procedeva alla sola attivazione della mobilità volontaria delle 218 unità residue di cui 1 quadro, 48 impiegati, 169 operai.
Alla data del 30 dicembre, pertanto, per i pochi dipendentiche ne avevano fatto espressa richiesta, si apriva la procedura di mobilità volontaria; per tutti gli altri proseguiva l'attività finalizzata all'ottenimento della CIGS.
Successivamente, con decreto n.94003, del 20.1.2016, il Ministero del Lavoro autorizzava la corresponsione del trattamento straordinario di integrazione salariale in favore dei lavoratori dipendenti della Ciet Impianti per il periodo dal 25.9.2015 al 24.09.2016.

Ragione per cui lo scrivente si è dovuto avvalere dell'ufficio del personale di pertinenza di Econet (ed in TTE fino alla cessione del complesso aziendale del 15.7.2015) per poter gestire la forza lavoro ancora in essere seppur in cassa integrazione. E' nota, infatti, la necessità di elaborare i cedolini anche per i dipendenti in cassa integrazione. A tanto si aggiunga che per non tutti i dipendenti la CIGS è a costo zero.

4.4.2. Collaboratori della procedura.

Alla data del 1.gennaio 2016 i collaboratori della procedura erano i seguenti:

- Sig. Augusto Sorvillo con un contratto di collaborazione decorrente dal 1.1.2015 con compenso di € 2.000 mensili; il sig. Sorvillo è stato alle dipendenze della Ciet, non è transitato in Econet, ed è un profondo conoscitore delle varie problematiche del Gruppo Mancini; le sue mansioni sono le più disparate: rapporti con le pubbliche amministrazioni, custodia dei beni mobili ancora invenduti, custodia e conservazioni dei beni immobili, gestione dei vari contratti di leasing, etc.
- Il dott. Marco Massafra, a lungo dipendente della TTE e della procedura con un contratto di collaborazione di € 4.400 mensili, si è sempre occupato di controllo di gestione, di predisporre i cash flow, di redigere i bilanci, di tenere la contabilità della procedura e delle vari società in amministrazione straordinaria; in data 15.7.2016 è transitato in Econet con l'accordo che avrebbe, per il tempo necessario, prestato la propria attività lavorativa anche per la procedura previa condivisione del suo compenso. La procedura ha pertanto corrisposto l'importo di € 2.200 mensili pur avendo avuto a disposizione il dott. Massafra per tutto il tempo. Il dott. Massafra in data 17.6.2016 senza alcun preavviso ha cessato di prestare la propria attività avendo trovato altro impiego maggiormente gratificante. Il recesso immediato dello stesso ha comportato notevoli problemi in capo alla procedura.

- Il dott. Paolo Grotti, pur transitato alle dipendenze di Econet, ha continuato, in buona sostanza, a prestare attività lavorativa per la procedura stante la sua conoscenza di tutti i rapporti contrattuali intrattenuti con i committenti e collaborando nella redazione degli stati passivi. Il compenso mensile di € 2.100,00 viene corrisposto nella misura del 50% dalla procedura in favore di Econet, datrice di lavoro ed anticipataria dell''intero stipendio mensile. Il dott. Grotti ha rassegnato le dimissioni nel febbraio 2016.

4.5 Giudizi.

Di seguito si provvede ad un breve riepilogo delle cause in essere con l'indicazione dei dati ritenuti rilevanti.

4.5.1. Mancini RE

1)Parti: Mancini Re S.r.l. in a.s / MBF Edilizia S.p.A.
Ns. legale: Avv. Vincenzo Floccari
Oggetto della causa: Causa ordinaria a seguito di convalida di sfratto per morosità
Valore: Euro 76.800
Tribunale: Arezzo - G.I. Dott.ssa M. Grillo - NRG 3675/2014
Ultima udienza: 28 giugno 2016
Prossima Udienza: 17 novembre 2016

4.5.2. Cometi.

1) Cometi S.p.A. in A.S. vs Fall. 2M S.r.l.
Ns. legale: Prof. Avv. Giustino Di Cecco.
Oggetto della controversia: Azione Revocatoria ex art. 67 l. fall. avente per oggetto l'atto di cessione delle azioni della società Ferrosud S.p.A. in concordato preventivo a rogito notaio Cirianni di Arezzo del 7.9.2012 (rep. n. 16173, racc. n. 10835).
Valore: Euro 365.000,00
Tribunale di Arezzo – NRG 2381/14
Ultima udienza: 28 giugno 2016 per giuramento del Consulente Tecnico d'Ufficio.
Prossima Udienza: 25 luglio 2016

2) Cometi S.p.A. in A.S. vs Fall. 2M S.r.l. e Dario Malena
Ns. legale: Prof. Avv. Giustino Di Cecco.
Oggetto della controversia: Azione Revocatoria "a cascata" ex artt. 66 l. fall. e 2901 c.c. avente per oggetto il contratto di cessione delle azioni della società Ferrosud S.p.A. in concordato preventivo effettuato dalla società 2M in favore del sig. Dario Malena con atto a rogito notaio Cirianni di Arezzo del 14 aprile 2014 (rep. n. 19119, raccolta n. 12.874)
Valore: Indeterminabile
Tribunale di Arezzo – NRG 5157/14

Ultima udienza: 28 giugno 2016 per ammissione dei mezzi di prova 9 febbraio 2016
Prossima Udienza: 17 gennaio 2017

3) Cometi S.p.A. in A.S. vs Ferrosud S.p.A. in C.P.
Ns. legale: Prof. Avv. Giustino Di Cecco.
Oggetto della controversia: Atto di citazione in opposizione alla scissione, ex artt. 2506 ter e 2503 c.c., della società Ferrosud S.p.A. in concordato preventivo
Valore: Indeterminabile
Tribunale di Potenza – NRG 3142/2013
Prossima Udienza: 27 giugno 2017
Osservazioni: in conseguenza di numerosi rinvii disposti d'ufficio dal Tribunale di Potenza, ad oggi non si è ancora tenuta alcuna udienza. In data 22 febbraio 2016, la causa è stata ulteriormente rinviata all'udienza del 27 giugno 2017.

4) Cometi S.p.A. in A.S. Vs Dario Malena
Ns. legale: Prof. Avv. Giustino Di Cecco.
Oggetto della controversia: Reclamo avverso il decreto di sequestro conservativo ex artt. 2905, comma 2, c.c. e 671 c.p.c. concesso dal Tribunale di Arezzo con decreto del 18 novembre 2015
Valore: Euro 400.000,00
Tribunale di Arezzo – NRG 4541/15
Ultima udienza: 29 gennaio 2016
Osservazioni: a seguito della discussione delle parti, tenutasi all'ultima udienza del 29 gennaio u.s., il Collegio ha trattenuto la causa in decisione per poi rigettare il reclamo con provvedimento del 7 marzo 2016.

5) Cometi S.p.A. in A.S. vs M.B.F. Edilizia S.p.A. in concordato preventivo
Ns. legale: Avv. Marinella Moramarco.
Oggetto della causa: reclamo ex art. 183 l. fall. avverso il decreto di omologazione depositato in data 27 febbraio 2015 con cui il Tribunale di Arezzo ha omologato, ex art. 180 l. fall., il Concordato Preventivo n. 37/13 della M.B.F. Edilizia S.p.A.
Valore: Indeterminabile
Tribunale: Corte d'Appello di Firenze – NRG 277/15 VG
Ultima udienza: 8 gennaio 2016
Osservazioni: La Corte, all'esito della discussione tenutasi all'ultima udienza, ha trattenuto la causa in decisione per pronunciarsi per l'accoglimento con provvedimento dell'8 marzo 2016.

6) Cometi S.p.A c/ Trenitalia-SACE-CFM-Ferrosud-Keller Elettromeccanica
Ns. legale: avv. Mariangela Liaci

azione di regresso (702 bis c.p.c.)
Valore della causa: € 646.883,37
Autorità competente: Tribunale di Roma – dott. Giuseppe Cricenti – R.G. 23998/14
Ultima udienza: 21 giugno 2016
Prossima udienza: 23 novembre 2016
Osservazioni: il processo è stato interrotto in data 10 febbraio 2015 per sopravvenuto fallimento di Keller Elettromeccanica e riassunto il 13 aprile 2015 da SACE.

7) Cometi c/ LOGOS ELECTRIC SRL in liq.
Ns. legale: Avv. Mariangela Liaci
decreto ingiuntivo opposto
Valore della causa: € 27.694,00
Autorità competente: Tribunale di Roma – dott. Simone Tablò – 32513/15 R.G.
Ultima udienza: 7 aprile 2016
Prossima udienza: 20 dicembre 2017 per discussione

4.5.3. Ciet Impianti

1) CIET IMPIANTI c/INFRATEL + 2
Ns. legale: Avv. Mariangela Liaci
Azione di accertamento e condanna
Valore della causa: € 36.105,05
Autorità competente: Tribunale di Pesaro – dott.ssa Carla Fazzini – R.G. 1959/2013
Ultima udienza: 28 gennaio 2016
Osservazioni: a seguito della riserva assunta il 28 gennaio 2016, il Tribunale ha emesso sentenza parziale di inammissibilità delle domande attoree nei confronti dell'A.S. di Ciet Impianti.

5. Stato passivo, tardive, riparti parziali, opposizioni.

5.1. Stato passivo.

Di seguito sono riepilogate la domande di ammissione al passivo "esaminate" ed il valore dei "crediti ammessi", per singola società in amministrazione straordinaria, al 30 giugno 2016

Descrizione	n. domande	Importo crediti richiesti				Importo crediti di Lavoro Ammessi- Privilegio ex art. 2751 bis n. 1 ex art. 2777 c.2 lett. A			Importi da ammettere in prededuzione	Importi da ammettere in chirografo	Importi da ammettere in privilegio	Importi da ammettere in via ipotecaria
		Causale				Causale						
		Totale	Ch	Priv.	Prd	ultime tre mensilità	differenze retributive, mensilità impagate, preavviso	TFR				
1° stato pass. parz. **dipendenti** Ciet 05 feb 2014	232	5.128.914,90	31.029,16	5.069.084,54	4.775,00	21.049,46	590.058,38	4.031.155,52	-	20.635,28	4.650.872,07	-
2° stato pass. parz. **dipendenti** Ciet 18 mar 2014	593	14.598.929,51	14.898,07	14.584.031,44	-	1.263,34	1.691.197,83	11.295.410,04	-	22.836,58	12.987.871,21	-
3° stato pass. parz. **dipendenti** Ciet 27 mag 2014	1	51.908,58	-	51.908,58	-	-	13.636,51	21.105,25	-	-	34.741,76	-
4° stato pass. parz. **fornitori** Ciet 14 ott 2014	270	26.276.925,22	14.238.013,18	8.482.202,83	3.434.609,18				-	19.220.878,87	1.733.594,79	888.141,52
5° stato pass. parz. **fornitori** Ciet 18 nov 2014	8	1.107.872,99	11.401,16	1.096.471,83						769.147,29	55.014,90	
6° stato pass. parz. pr/en/ba Ciet 10_2 e 31_3 2015	90	33.456.037,64	12.312.390,19	18.269.383,69	2.874.263,76		3.917,14	20.358,25	596.103,55	8.796.631,16	13.304.827,04	
Totale Parziale Ciet Impianti SpA in AS	***1.194***	***80.620.588,84***	***26.607.731,76***	***47.553.082,91***	***6.313.647,94***	***22.312,80***	***2.298.809,86***	***15.368.029,06***	***596.103,55***	***28.830.129,18***	***32.766.921,77***	***888.141,52***
1° stato pass. parz. **dipendenti** Mancini Re 18 mar 2014	4	26.215,23	-	26.215,23	-	-	3.819,51	12.996,08	-	-	16.815,59	-
2° stato pass. parz. **fornitori** Mancini 18 nov 2014	14	332.057,24	303.071,57	21.612,53	7.385,49				756,03	229.015,91		
3° stato pass. parz. pr/en/ba Man Re 10_2 e 31_3 2015	31	15.511.997,87	8.886.798,96	6.498.858,63	126.340,28				30.000,00	1.717.936,63	5.123.176,72	
Totale Parziale Mancini Re Srl in AS	***49***	***15.870.270,34***	***9.189.870,53***	***6.546.686,39***	***133.725,77***	***-***	***3.819,51***	***12.996,08***	***30.756,03***	***1.946.952,54***	***5.139.992,31***	***-***
1° stato pass. parz. **dipendenti** Cometi 18 mar 2014	50	908.885,01	-	908.885,01	-	-	145.324,12	700.767,01	-	-	846.091,13	-
2° stato pass. parz. **fornitori** Cometi 18 nov 2014	113	4.262.650,22	2.057.135,21	2.205.107,29						2.292.183,07	60.135,99	
3° stato pass. parz. pr/en/ba Cometi 10_2 e 31_3 2015	37	6.083.084,32	2.321.122,98	3.684.113,70	77.847,64				30.000,00	498.508,41	3.208.946,06	
Totale Parziale Cometi SpA in AS	***200***	***11.254.619,55***	***4.378.258,19***	***6.798.106,00***	***77.847,64***	***-***	***145.324,12***	***700.767,01***	***30.000,00***	***2.790.691,48***	***4.115.173,18***	***-***
1° stato pass. parz. **dipendenti** TTE 27 mag 2014	348	2.153.503,93	-	2.152.737,28	956,65	-	831.174,96	365.195,56	956,65	-	1.193.582,30	
2° stato pass. parz. **fornitori** TTE 18 nov 2014	72	2.050.487,66	1.350.665,73	658.013,09	41.808,84					1.862.885,44	48.386,69	
3° stato pass. parz. pr/en/ba TTE 10_2 e 31_3 2015	21	1.176.511,00	100.152,79	928.875,58	147.482,63				30.000,00	260.893,73	707.701,72	
Totale Parziale TTE SpA in AS	***441***	***5.380.502,59***	***1.450.818,52***	***3.739.625,95***	***190.248,12***	***-***	***831.174,96***	***365.195,56***	***30.956,65***	***2.123.779,17***	***1.949.670,71***	***-***
1° stato pass. parz. **fornitori** Sicurt 18 nov 2014	1	211.057,27	190.579,75	20.477,52	-					102.387,58	20.477,52	
2° stato pass. parz. pr/en/ba Sicurt 10_2 e 31_3 2015	18	2.125.751,57	161.614,70	1.949.413,33	14.723,54				30.000,00	117.685,52	1.846.384,18	
Totale Parziale Sicurt SpA in AS	***19***	***2.336.808,84***	***352.194,45***	***1.969.890,85***	***14.723,54***	***-***	***-***	***-***	***30.000,00***	***220.073,10***	***1.866.861,70***	***-***
1° stato pass. parz. **fornitori** Mancini Group 18 nov 2014	3	403.041,78	402.428,59	613,19	-					5.833,89	-	
2° stato pass. parz. pr/en/ba M Group 10_2 e 31_3 2015	19	7.476.015,23	6.603.643,48	828.973,20	43.398,55				30.000,00	137.700,72	229.077,35	
Totale Parziale Mancini Group Srl in AS	***22***	***7.879.057,01***	***7.006.072,07***	***829.586,39***	***43.398,55***	***-***	***-***	***-***	***30.000,00***	***143.534,61***	***229.077,35***	***-***
TOTALE Parziale GENERALE	**1.925**	**123.341.847,17**	**48.984.945,52**	**67.436.978,49**	**6.773.591,56**	**22.312,80**	**3.279.128,45**	**16.446.987,71**	**747.816,23**	**36.055.160,08**	**46.067.697,02**	**888.141,52**

In data 28 gennaio 2015 si è altresì formato lo stato passivo della G Sei s.r.l., ove risultano ad oggi proposte unicamente n. 14 istanze tempestive, come di seguito riepilogate:

Società	numero domande	Totale importi ammessi in via chirografaria	Totale importi ammessi in via privilegiata	Totale importi esclusi
G. Sei s.r.l	14	32.162,58	4.237.014,05	33.393,90

5.2. Verifica delle domande tardive.

All'udienza di verifica dei crediti del 28 ottobre 2015 sono state esaminate le domande tardive presentate entro il 28 settembre 2015 dai creditori delle seguenti società, di cui si riporta il numero delle domande, nonché il valore dei crediti ammessi ed esclusi.

Società	numero domande	Totale importi ammessi in via chirografaria	Totale importi ammessi in via privilegiata	Totale importi esclusi
TTE	117	2.592.559,89	3.707.485,38	825.037,10
Sicurt	14	2.710.830,99	485.523,59	58.996,58
Mancini Re	32	1.003.841,851	1.043.134,55	6.485.270,50
Mancini Group	14	573.593,78	120.744,20	7.856.668,98

Cometi	44	4.091.821,10	2.642.547,89	2.424.438,02

Alla successiva udienza di verifica dei crediti del 17 dicembre 2015 sono state esaminate le domande tardive presentate entro il 17 novembre 2015 dai creditori della Ciet Impianti, di cui si riporta il numero delle domande, nonché il valore dei crediti ammessi ed esclusi.

società	numero domande	Totale importi ammessi in via chirografaria	Totale importi ammessi in via privilegiata	Totale importi esclusi
Ciet Impianti	321	27.874.807,66	11.727.052,54	5.232.443,93

All'udienza di verifica dei crediti del 23 giugno 2016 sono state esaminate le domande tardive presentate entro il 24 maggio 2016 dai creditori delle seguenti società, di cui si riporta il numero delle domande, nonché il valore dei crediti ammessi ed esclusi.

società	numero domande	Totale importi ammessi in via chirografaria	Totale importi ammessi in via privilegiata	Totale importi esclusi
TTE	113	2.094,94	194.003,53	338.956,18
Sicurt	2	439,27	2.089,72	3.003,00
Mancini Re	8	7.531,70	1.833.597,54	69.076,22
Mancini Group	2	Rinvio 17.11.2016	Rinvio 17.11.2016	Rinvio 17.11.2016
Cometi	6	8.089,54	3.584,74	337.292,45
Ciet Impianti	54	583.880,44	420.421,54	185.620,18

La prossima udienza di verifica delle ulteriori domande tardive è stata fissata dal Giudice Delegato al 17 novembre 2016.

5.3. Il primo riparto parziale eseguito da Ciet Impianti SpA in AS.

E' stato autorizzato (acquisendo il relativo parere del Comitato di Sorveglianza), per ciò che concerne la procedura di Ciet Impianti, il riparto parziale dell'importo (fra somme ripartite e accantonate) di € **3.237.810,73** di cui:

- - € 1.575.837,52 per Prededuzioni;
- - € 1.661.973,21 per Privilegiati *ex* art. 2751 bis n.1 c.c.

In ossequio al provvedimento di esecuzione dell'11 gennaio 2016 del Sig. Giudice Delegato si è proceduto nel gennaio 2016, a pagare le seguenti posizioni in pre-deduzione:

PREDEDUZIONI (Pagamenti Eseguiti)

N. ISTANZA	CREDITORI	IMPORTO AMMESSO	IMPORTO ASSEGNATO	GRADO DI PRIV.

304	Avv. Giovanni Gatteschi	30.000	30.000	Prededuzione
1107	Dott. Riccardo Squllino	7.500,00	7.500,00	Prededuzione
1186	Dott. Giovanni Cappietti	50.000	50.000	Prededuzione
1211	Dott. Salvidio Ascanio	51.103,55	51.103,55	Prededuzione
1252	Dott. Francesco Rocchi	7.500	7.500	Prededuzione

Nonché ai seguenti accantonamenti:

PREDEDUZIONI (Accantonamenti)

N. ISTANZA	CREDITORI	IMPORTO AMMESSO	IMPORTO ASSEGNATO	GRADO DI PRIV.
1261	Avv.ti Caratozzolo E. – Canfora M.	450.000	450.000	Prededuzione
617[1]	Cima SRL	819.501,34	0	Chirografario

Si è proceduto agli ulteriori accantonamenti seguenti:

PRIVILEGIATI ex art. 2751 bis n. 1, c.c. (Accantonamenti a seguito di opposizioni al piano di riparto)

Numero Istanza	Creditori	Importo da accantonare
1166	Jessica Mancini	€ 10.721,46
180	Luca Roberti	€ 20.946,73
Totale		€ 31.668,19

Nonché ad erogare, sempre nel mese di gennaio 2016, € 1.551.537 in favore di n.536 creditori privilegiati ex art. 2751 bis n.1 c.c. (dipendenti di Ciet Impianti per differenze retributive), sempre in ossequio al predetto piano di riparto, a mezzo bonifico bancario o assegno circolare. Al fine di completare il piano di riparto parziale, restano da effettuare n.25 pagamenti per euro 72.588, a valle della ricezione delle relative coordinate bancarie e/o della soluzione della specifica motivazione della sospensione del pagamento.

Si ritiene di poter procedere entro il mese di ottobre p.v. alla predisposizione di ulteriore piano di riparto parziale per Ciet Impianti s.p.a. nonché alla definizione di un primo piano di riparto parziale per TTE s.p.a. e Cometi s.p.a.

5.4. Opposizioni allo stato passivo.

Facendo seguito a precedente informativa al 31.12.2015, in ordine alle opposizioni allo stato passivo delle società in A.S., al 30.06.2016 si evidenzia quanto segue:

[1] E' stato disposto l'accantonamento a seguito dell'opposizione spiegata dal creditore CIMA SRL ammesso in via chirografaria a fronte della prededuzione richiesta.

5.4.1. Giudizi di opposizione in corso.

Alla data odierna, risultano pendenti le seguenti opposizioni:

SP - CIET IMPIANTI S.P.A.
Ciet Impianti c/ Tamburini Roberto
opposizione allo stato passivo
Valore della causa: € 28.244,00
Autorità competente: Tribunale di Arezzo – dott. Paolo Masetti – R.G. 1913/2014
Ultima udienza: 26 novembre 2015
Prossima udienza: Riserva.
Osservazioni: controparte ha proposto, a fronte di una richiesta nella domanda di € 45.879,16 e di una ammissione allo stato passivo per € 17.635,14, la corresponsione di € 42.000,00 omnia "da corrispondersi tutto nel primo riparto di aprile/maggio"; si ritiene che la proposta non meriti adesione perché non tiene conto del fatto che il soddisfacimento (e la relativa misura) non può determinarsi a priori ma dipende dalle somme disponibili e dell'ordine di distribuzione delle stesse.

Ciet Impianti c/ Borgatta Massimo
Opposizione allo stato passivo
Valore della causa: € 119.340,62
Autorità competente: Tribunale di Arezzo – Dott. Paolo Masetti – R.G. 5543/2014
Ultima udienza: 8 ottobre 2015
Prossima udienza: 13 ottobre 2016

Ciet Impianti c/ Fall. P.L. di Mica Liviu & C. snc
Opposizione allo stato passivo
Valore della causa: € 108.853,57
Autorità competente: Tribunale di Arezzo – Dott. Paolo Masetti – R.G. 5537/2014
Ultima udienza: 10 marzo 2016
Prossima udienza: Riserva

Ciet Impianti c/ Fall. Eurotel di Canzonetta Enzo & C. e dei soci illimitatamente responsabili Canzonetta Enzo, Palmiro Di Giulio, Giuseppe Mariani
Opposizione allo stato passivo
Valore della causa: € 706.187,67
Autorità competente: Tribunale di Arezzo – Dott. Paolo Masetti – R.G. 5520/2014
Ultima udienza: 10 marzo 2016
Prossima udienza: Riserva

Ciet Impianti c/ Soc. Cima S.r.l.
Opposizione allo stato passivo
Valore della causa: € 959.814,24
Autorità competente: Tribunale di Arezzo – Dott. Paolo Masetti – R.G. 4863/2014
Ultima udienza: 05 febbraio 2016
Prossima udienza: 15 settembre 2016

Ciet Impianti c/ Elettromeccanica Galli Italo S.p.a.
Opposizione allo stato passivo
Valore della causa: € 88.292,72
Autorità competente: Tribunale di Arezzo – Dott. Paolo Masetti – R.G. 4869/2014
Ultima udienza: 11 giugno 2015
Prossima udienza: 29 settembre 2016

Ciet Impianti c/ Servizio Citroen di Iovene Giovanni & C. S.n.c.
Opposizione allo stato passivo
Valore della causa: € 91.617,09
Autorità competente: Tribunale di Arezzo – Dott. Paolo Masetti – R.G. 4947/2014
Ultima udienza: 25 febbraio 2016
Prossima udienza: Riserva

Ciet Impianti c/ Franco Imperiale
Opposizione allo stato passivo
Valore della causa: € 75.255,09
Autorità competente: Tribunale di Arezzo – Dott. Paolo Masetti – R.G. 4955/2014
Ultima udienza: 28 gennaio 2016
Prossima udienza: Riserva

Ciet Impianti c/ Impresa Edile Stradale Bacci Paolo
Opposizione allo stato passivo
Valore della causa: € 54.058,45
Autorità competente: Tribunale di Arezzo – Dott. Paolo Masetti – R.G. 4944/2014
Ultima udienza: 14 gennaio 2016
Prossima udienza: Riservata

Ciet Impianti c/Giovanni Cappietti
Opposizione allo stato passivo
Valore della causa: € 296.358,88
Autorità competente: Tribunale di Arezzo – Dott. Paolo Masetti – R.G. 2130/2015
Ultima udienza: 14 aprile 2016

Prossima udienza: 09.03.2017

Ciet Impianti c/ Parreschi avv. Gianluca
Opposizione allo stato passivo
Valore della causa: € 1.333.223,26
Autorità competente: Tribunale di Arezzo – Dott. Paolo Masetti – R.G. 2111/2015
Ultima udienza: 11 febbraio 2016
Prossima udienza: 12 gennaio 2017

Ciet Impianti c/ Costruzioni Edili C.d.S. S.r.l.
Opposizione allo stato passivo
Valore della causa: € 55.913,54
Autorità competente: Tribunale di Arezzo – Dott. Paolo Masetti – R.G. 4892/2014
Ultima udienza: 11 febbraio 2016
Prossima udienza: 15 settembre 2016

Ciet Impianti c/ Esserresse s.r.l.
Opposizione allo stato passivo
Valore della causa: € 302.500,00
Autorità competente: Tribunale di Arezzo – Dott. Paolo Masetti – R.G. 4961/2014
Ultima udienza: 11 febbraio 2016
Prossima udienza: Riserva

Ciet Impianti c/ Pacifico Antonio
Opposizione allo stato passivo
Valore della causa: € 9.880,35
Autorità competente: Tribunale di Arezzo – Dott. Paolo Masetti – R.G. 1805/2014
Ultima udienza: 26 maggio 2016
Prossima udienza: 14 luglio 2016

Ciet Impianti c/ INVITALIA
Opposizione allo stato passivo
Valore della causa: € 587.793,03
Autorità competente: Tribunale di Arezzo – Dott. Paolo Masetti – R.G. 1675/2015
Ultima udienza: 22 ottobre 2015
Prossima udienza 27 ottobre 2016

Ciet Impianti c/ Di Bernardo Maurizio+ Bracci Fabio
Opposizione allo stato passivo
Valore della causa: € 11.126,43 (Di Bernardo) € 17.286,10 (Bracci)

Autorità competente: Tribunale di Arezzo – Dott. Paolo Masetti – R.G. 142/2016
Prima udienza: 09 giugno 2016
Prossima udienza: Riserva

Ciet Impianti c/ Galeandro Salvatore
Opposizione allo stato passivo
Valore della causa: € 39.310,00
Autorità competente: Tribunale di Arezzo – Dott. Paolo Masetti – R.G. 148/2016
Prima udienza: 09 giugno 2016
Prossima udienza: Riserva

Ciet Impianti c/ MPS
Opposizione allo stato passivo
Valore della causa: € 504.296,43
Autorità competente: Tribunale di Arezzo – Dott. Paolo Masetti – R.G. 2150/2015
Ultima udienza: 23 giugno 2016
Prossima udienza: 13 ottobre 2016
E' in corso la formalizzazione di accordo transattivo.

Ciet Impianti c/ MPS
Opposizione allo stato passivo
Valore della causa: € 122.064,08
Autorità competente: Tribunale di Arezzo – dott. Paolo Masetti – R.G. 2151/2015
Ultima udienza: 25 febbraio 2016
Prossima udienza: 13 ottobre 2016
E' in corso la formalizzazione di accordo transattivo.

SP – MANCINI RE S.R.L.
Mancini Re c/Unicredit
Opposizione allo stato passivo
Valore della causa: € 4.350.640,69
Autorità competente: Tribunale di Arezzo – Dott. Paolo Masetti – R.G. 2125/2015
Ultima udienza: 09 giugno 2016
Prossima udienza: 10 novembre 2016
Osservazioni: si è in attesa che controparte formalizzi la propria proposta transattiva.

Mancini Re c/Unicredit
Opposizione allo stato passivo
Valore della causa: € 2.237.685,59
Autorità competente: Tribunale di Arezzo – Dott. Paolo Masetti – R.G. 2127/2015

Ultima udienza: 09 giugno 2016
Prossima udienza: 10 novembre 2016
Osservazioni: si è in attesa che controparte formalizzi la propria proposta transattiva.

Mancini Re/Mediocredito Italiano s.p.a.
Opposizione allo stato passivo
Valore della causa: € 625.871,78
Autorità competente: Tribunale di Arezzo – Dott. Paolo Masetti – R.G. 2099/2015
Ultima udienza: 24 marzo 2016
Prossima udienza: 13 ottobre 2016

Mancini RE c/ Parreschi avv. Gianluca
Opposizione allo stato passivo
Valore della causa: € 47.069,88
Autorità competente: Tribunale di Arezzo – Dott. Paolo Masetti – R.G. 2110/2015
Ultima udienza: 11 febbraio 2016
Prossima udienza: 12 gennaio 2017

SP – MANCINI GROUP S.R.L.
Mancini Group c/ MPS
Opposizione allo stato passivo
Valore della causa: € 2.669.219,81
Autorità competente: Tribunale di Arezzo – Dott. Paolo Masetti – R.G. 2152/2015
Ultima udienza: 25 febbraio 2016
Prossima udienza: 26 gennaio 2017

Mancini Group c/ Unicredit
Opposizione allo stato passivo
Valore della causa: € € 887.071,12
Autorità competente: Tribunale di Arezzo – Dott. Paolo Masetti – R.G. 2137/2015
Ultima udienza: 25 febbraio 2016
Prossima udienza: 26 gennaio 2017

SP – COMETI S.P.A.
Cometi c/Giovanni Cappietti
Opposizione allo stato passivo
Valore della causa: € 140.710,33
Autorità competente: Tribunale di Arezzo – Dott. Paolo Masetti – R.G. 2131/2015
Ultima udienza: 14 giugno 2016
Prossima udienza: 09 marzo 2017

Osservazioni: controparte ha preannunciato di voler proporre la definizione transattiva della vicenda mediante rinuncia all'intero credito contro l'ammissione in prededuzione del credito verso Ciet per importo da concordare; ha dunque chiesto un rinvio per formalizzare la predetta proposta.

Cometi c/ Parreschi avv. Gianluca
Opposizione allo stato passivo
Valore della causa: € 50.659,20
Autorità competente: Tribunale di Arezzo – Dott. Paolo Masetti – R.G. 2109/2015
Ultima udienza: 11 febbraio 2016
Prossima udienza: 12 gennaio 2017

Cometi c/ MPS
Opposizione allo stato passivo
Valore della causa: € 962.318,27
Autorità competente: Tribunale di Arezzo – Dott. Paolo Masetti – R.G. 2153/2015
Ultima udienza: 23 giugno 2016
Prossima udienza: 13 ottobre 2016
Osservazioni: sono pendenti trattative per il bonario componimento della vicenda.

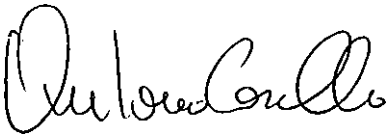
5.4.2 Giudizi definiti.
Cometi s.p.a. c/ Inail
Opposizione allo stato passivo
Valore della causa: € 63.115,02 (ric. in privilegio)
Autorità competente: Tribunale di Arezzo – Dott. Paolo Masetti – R.G. 2112/2015
Ultima udienza: 11 febbraio 2016
Opposizione dichiarata inammissibile con provv. del 17 febbraio 2016.

Cometi c/ Banca di Anghiari e Stia
Opposizione allo stato passivo
Valore della causa: € 292.028,17
Autorità competente: Tribunale di Arezzo – Dott. Paolo Masetti – R.G. 1966/2015
Ultima udienza 24 marzo 2016
Transatta – Precisazione congiunta conclusioni
All'udienza del 24 marzo 2016è stato definito un accordo, formalizzato alla predetta udienza, in misura di € 200.000,00 in Chirografo, con decurtazione di oltre 92.000,00 euro oltre interessi rispetto a quanto richiesto con l'opposizione.
Alla predetta determinazione si è giunti a seguito di una più approfondita disamina del rapporto con l'Istituto Bancario richiedente.

***

Si rimane a disposizione per qualsivoglia ulteriore chiarimento.

Con osservanza.

Roma-Arezzo10.7.2016

Il commissario straordinario
Avv. Antonio Casilli